

所在地

福岡市空港線 西新 徒歩 11分

福岡県福岡市中央区鳥飼3丁目2-20

福岡空港線「西新駅」まで徒歩圏内!天神・博多・福岡空港へのアクセスが抜群

賃料

157,000円

管理費 3,000円

間取り

2SLDK

募集条件

物件名	claro鳥飼3丁目 105		
最寄駅・バス停	福岡市空港線 西新 徒歩 11分		
賃料	157,000円	敷金	-
管理費	3,000円	礼金	-
間取り	2SLDK	築年月	2024年3月 新築
間取り詳細	SLDK 11.7 洋6 洋6.2	階数	1 / 3階
専有面積	77.57㎡	内覧可能日	即
開口部向き	-	入居可能日	即
物件種別	アパート	敷金積増	-
建物構造	木造	保証金	0円
総戸数	4戸	償却金	-
管理形態	-	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	(2年)
リフォーム	-	仲介手数料	172,700円
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	ペット:相談/水道:公営/排水:下水		

ほか費用

駐車場	無
損害保険	要
保証会社	必加入 その他 【指定保証会社】スマイルサポート:初回保証料は月額賃料合計(駐車場も含めた合計)の50% 最低保証料30,000円 更新料1年毎10,000円
初期費用(その他)	消毒代(自社):25,300円/入居時カギ交換代(自社)(三好収支):25,300円/入居者総合安心保険料(自社):20,000円
月額費用(その他)	あんしんサポート24費(月額分)(自社):1,100円
備考	現在の状況:空室/短期解約違約金:1年未満解約時家賃の1ヶ月分/解約予告:1ヶ月前/ペット飼育時:①小型犬、猫可、合計2匹まで②礼金1ヶ月追加③ペット消毒代有(各種資料確認)/クリーニング代:40,000円(税別・退去時)/更新事務手数料:16500円(税込)

お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	ペット相談/未入居
室内	バスタイレ別/洗濯機置場(室内)/追焚機能浴室/浴室乾燥機/温水洗浄便座/シャワー付洗面台/洗面化粧台/シャワールーム/2口コンロ/システムキッチン/対面式キッチン/フローリング/エアコン/給湯/ネット使用料不要/バルコニー
建物	宅配ボックス/防犯カメラ/TVインターホン
周辺環境	

元付情報

国土交通大臣 (3) 第 7912 号
(株) 三好不動産 業者サービス課
TEL:050-2018-1893 FAX:092-714-5513
福岡県福岡市中央区天神3丁目9-33

手数料

入居促進費

別途礼金

事務手数料

100%

200%

-

11,000円(税込)

業者向けコメント

カギ管理

広告掲載

福岡空港線「西新駅」まで徒歩圏内!天神・博多・福岡空港へのアクセスも良好。小型犬もしくは猫合わせて2匹が飼養可能です!設備も充実しております。

(現地キーBOX管理) 場所: 玄関・BOX(1515) 番号: 玄関前キーボックス1515(工事キー)

不可

印刷日: 2024年07月01日

取引態様: 媒介

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。