



🏠 レクサスガーデン箱崎タワーズ WEST 401



物確不要

入居可能時期：2024年11月上旬

① 表示について

賃料 賃料: 11.9万円 / 管理費: 入力なし / 共益費: 6,000円

敷礼保 敷金: なし / 礼金: 2ヶ月 / 保証金: 入力なし

所在地 福岡県福岡市東区箱崎ふ頭3丁目3-20 [地図](#)
福岡市営地下鉄箱崎線 貝塚駅 徒歩12分

広告費	50%	間取り	2LDK	専有面積	62.3㎡	入居可能時期	2024年11月上旬
所在階	4階	階建	14階建	取引態様	代理	広告掲載可否	可
建物種別	マンション	築年数	2024年10月(新築)	構造	鉄筋コンクリート	総戸数	50戸
賃貸借契約区分	普通借家	賃貸借契約期間	2年間	解約予告	30日前	更新・再契約可否	更新可

主要採光面 北西向き

内見開始日 即内見可

内見時注意事項 4階モデルルームのみ内覧可能

✂ 設備・詳細

主な設備					
	バストイレ別	独立洗面台	室内洗濯機置場	オートロック	ペット相談可
					
	2人入居可	外国籍可			
建物設備	エレベーター / 駐輪場 / バイク置き場 / 宅配BOX / 敷地内ごみ置き場				
キッチン	システムキッチン / 2口コンロ				
ライフライン	プロパンガス / 排水下水				
通信設備	CATV / インターネット対応 / インターネット無料				
入居者条件	ペット対応 / 高齢者相談 / 子供可 / 事務所使用可 / 単身者可 / 保証人不要				
セキュリティ	モニタ付インターホン / 電子ロック / ディンプルキー / 防犯カメラ				
収納	収納スペース / ウォークインクローゼット / シューズボックス / 玄関収納 / 全室収納				
バス・トイレ	専用バス / 専用トイレ / 温水洗浄便座 / 追焚機能 / 三面鏡付き洗面化粧台 / 洗髪洗面化粧台 / 給湯				
その他	洗濯機置場 / フローリング / バルコニー / 日当たり良好 / 角部屋 / 外観タイル張り				

📄 費用その他

賃料	11.9万円	管理費／共益費	管理費: 入力なし / 共益費: 6,000円
敷礼保	敷金: なし / 礼金: 2ヶ月 / 保証金: 入力なし	敷引償却	入力なし

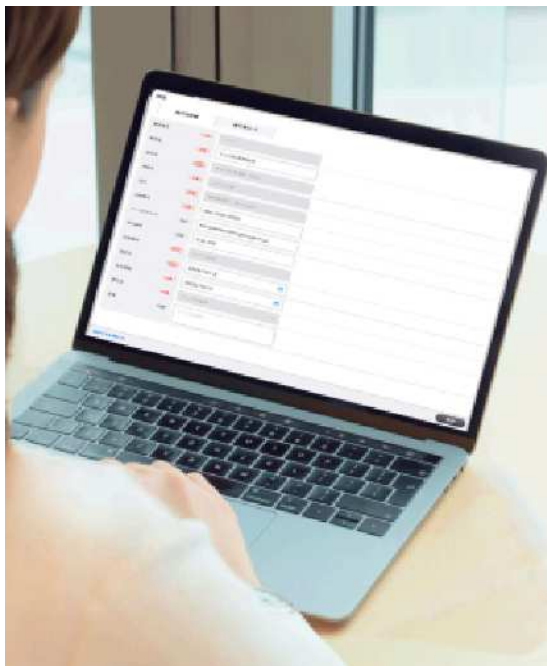
敷金積み増し	入力なし	フリーレント	入力なし
更新料	入力なし	現況	建設中
入居可能時期	2024年11月上旬	駐車場	空きあり 1台 敷地内 屋外
駐車場代	9,900円	駐輪場代	330円
バイク置き場代	3,300円	保険	加入要 2年間 17,000円
水道料金形態	入力なし	町会費	毎月 400円
ハイパーレスキュー	毎月 800円(内税)	更新事務手数料	更新・再契約時 15,000円(外税)
室内清掃費用	退去時 1ヶ月	火災保険料	契約時 17,000円(内税)
口座振替手数料	毎月 660円(内税)		
保証会社	任意加入 備考：初回保証料：月額総賃料の50% 月額保証料：660円（引落手数料） 年間更新料：10000円		
備考	入力なし		
周辺施設	入力なし		

 地図・周辺環境

地図上に表示される物件の位置は、実際の物件所在地とは異なる場合があります。
掲載情報が現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

お問い合わせ先

株式会社イムズパートナー ☎ 0927357020



インボイス対応機能ご利用のため

**事前の情報登録を
お願いいたします**



ITANDI BB +
申込受付くん

詳しくはこちら ▶