

所在地

西鉄天神大牟田線 井尻 徒歩 5分

福岡県福岡市南区井尻5丁目13-8

JCOM無料インターネット(1G Wi-Fi)、電子式宅配ポ

賃料

64,000円

管理費 5,500円

間取り

1K



■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	ペット相談
室内	バスタイル別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/洗面所独立/シャワールーム/都市ガス/フローリング/エアコン/給湯/シューズボックス/ネット使用料不要/光ファイバー/CATV
建物	デザイナーズ/エレベーター/駐輪場/宅配ボックス/オートロック/防犯カメラ/TVインターホン
周辺環境	

元付情報

国土交通大臣(4)第7912号
 (株)三好不動産 業者サービス課
 TEL:050-2018-1893 FAX:092-714-5513
 福岡県福岡市中央区天神3丁目9-33

手数料	100%
入居促進費	100%
別途礼金	-
事務手数料	16,500円(税込)

印刷日: 2024年10月26日

業者向けコメント	JCOM無料インターネット(1G Wi-Fi)、電子式宅配ボックス(チャレンジボックス)導入しています!!築浅!広めのデザイナーズマンションです!ペット飼育可!(犬猫小型1匹のみ、礼金1ヶ月+家賃3、
カギ管理	(現地キーBOX管理)場所:①オートロック・その他②玄関・その他 番号:①エントランス雨樋2020/②エントランス雨樋 2020
広告掲載	不可

取引態様: 媒介

物件名	カーサ・ド・ビー 603		
最寄駅・バス停	西鉄天神大牟田線 井尻 徒歩 5分		
賃料	64,000円	敷金	-
管理費	5,500円	礼金	128,000円
間取り	1K	築年月	2008年2月
間取り詳細	K 2.7 洋14.3	階数	6 / 7階
専有面積	39.11㎡	内覧可能日	-
開口部向き	南	入居可能日	相談
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	保証金	0円
総戸数	38戸	償却金	-
管理形態	-	敷引金	ヶ月
バルコニー面積	-	更新料	(2年)
リフォーム	-	仲介手数料	70,400円
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	ペット:相談/水道:公営/トイレ:専用		
駐車場	空無		
損害保険	要		
保証会社	必加入 その他 【指定保証会社】トリプルサポート:初回保証料は月額賃料合計(駐車場も含めた合計)の50% 最低保証料30,000円 更新料1年毎20,000円		
初期費用(その他)	消毒代(自社):25,300円/入居時カギ交換代(自社)(三好収支):25,300円/入居者総合安心保険料(自社):18,000円		
月額費用(その他)	◆浄水器リース料:1,320円/あんしんサポート24費(月額分)(自社):1,100円		
備考	現在の状況:空室/ペット飼育時:①小型犬・猫可、合計1匹まで②1匹の場合:賃料3,000円、2匹の場合:賃料5,000円アップ、礼金1ヶ月追加③ペット消毒代有(各種資料確認)/短期解約違約金:1年未満解約時家賃の1ヶ月分/解約予告:1ヵ月前/クリーニング代:30,000円(税別・退去時支払)/更新事務手数料:16500円(税込)		

募集条件

ほか費用

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。