

鹿児島本線 千早 徒歩 18分

2台目相談可。外断熱仕様!外気の影響を受けにくい為光熱費の節

140,000円

管理費 0円

3LDK



入居条件ほか	未入居
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/追焚機能浴室/浴室乾燥機/温水洗浄便座/洗面所独立/シャワー付洗面台/洗面化粧台/シャワールーム/3口コンロ/システムキッチン/対面式キッチン/プロパンガス/フローリング/エアコン/給湯/ウォークインクローゼット/シューズボックス/床下収納/バルコニー
建物	庭/専用庭/TVインターホン
周辺環境	

募集条件	物件名	千早南山手C 1		
	最寄駅・バス停	鹿児島本線 千早 徒歩 18分		
	賃料	140,000円	敷金	
	管理費	0円	礼金	280,000円
	間取り	3LDK	築年月	2024年1月 新築
	間取り詳細	LDK 14.5 洋6.2 洋6.2 洋5	階数	1 / 2階
	専有面積	81.56㎡	内覧可能日	即
	開口部向き	南西	入居可能日	即
	物件種別	アパート	敷金積増	-
	建物構造	木造	保証金	0円
	総戸数	1戸	償却金	-
	管理形態	-	敷引金	-
	バルコニー面積	-	更新料	(2年)
	リフォーム	-	仲介手数料	154,000円
フリーレント	-	契約期間	2年	
契約条件	水道:公営/排水:下水/トイレ:専用			
ほか費用	駐車場	有(敷地内)		
	損害保険	要		
	保証会社	必加入 その他 【指定保証会社】トリプルサポート：初回保証料は月額賃料合計(駐車場も含めた合計)の50% 最低保証料30,000円 更新料1年毎20,000円		
	初期費用(その他)	消遣代(自社):25,300円/入居時カギ交換代(自社)(三好収支):38,500円/入居者総合安心保険料(自社):22,000円		
	月額費用(その他)	あんしんサポート24費(月額分)(自社):1,100円		
備考	現在の状況:空室/短期解約違約金:1年未満解約時家賃の1ヶ月分/クリーニング代:65,000円(税別・退去時)/解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:16500円(税込)			

アパート 賃料 7.9万円

福岡市東区御島崎2丁目12-6



POINT

駐車場2台空きあります。

物件番号	99606655
情報更新日	2024年10月07日
次回更新予定日	2024年11月04日
所在地	福岡市東区御島崎2丁目12-6 mapを見る
建物名	D-room御島崎 205
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線西鉄香椎駅 徒歩11分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線香椎花園前駅 徒歩18分 駅までmap 鹿児島本線香椎駅 徒歩14分 駅までmap
専有面積	壁芯50.7㎡ / 約15.33坪
専用庭面積	
間取り	1LDK
間取り内訳	
バルコニー	
サービスルーム数	
小学校区	
中学校区	
駐車場	空有 8800円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	駐車場2台目契約可
駐車場敷金	
敷金	無
礼金	2ヶ月
精算方式	実費

共益費	4000円
雑費	無
家賃保証会社	有 日本セーフティー株式会社(保証会社更新料800円/月または10,000円/年選択必須。振替手数料440円/月) ※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。
家賃保証・保証費用等	賃料全体の50%
保険	有、18000円、2年(例) ※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。
更新料	旧賃料22000円
その他一時金	ルームクリーニング費:3万3000円 カードキー発行手数料:1万6500円 事務手数料:1万3200円
施設費用	
その他費用	サポート24:770円 / 月
賃貸借区分	
契約期間	2年
特優賃区分	
管理員の勤務形態	巡回
建物構造	軽量鉄骨
建物工法	
最適用途	
階建	地上2階建
階	2階部分
築年月	2014[H26]年5月(築10年6ヶ月)
現況	居住中

保証金	無	入居可能時期	予定 2024年11月中旬
保証金償却			
管理費	無		

設備	都市ガス エアコン 追焚機能 トイレ バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン 洗面所 洗面台 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 フローリング バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 24時間換気システム インターネット使い放題 独立洗面脱衣所 防犯セキュリティ 全居室フローリング 浴室暖房 カードキー 玄関収納 シューズボックス 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 小型犬相談可 閑静住宅街 最上階 ※【ペット備考】 小型犬1匹のみ飼育可。飼育時敷金+1ヶ月。
備考	・ペット飼育可(小型犬1匹 条件あり)。要相談。 ・短期解約違約金あり(1年未満家賃2ヶ月分、1年以上2年未満家賃1ヶ月分) ・保証会社更新料 月払いまたは年払い選択必須 ・10/31解約予定 ・ガスファンヒーターはサービス設置品。
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	