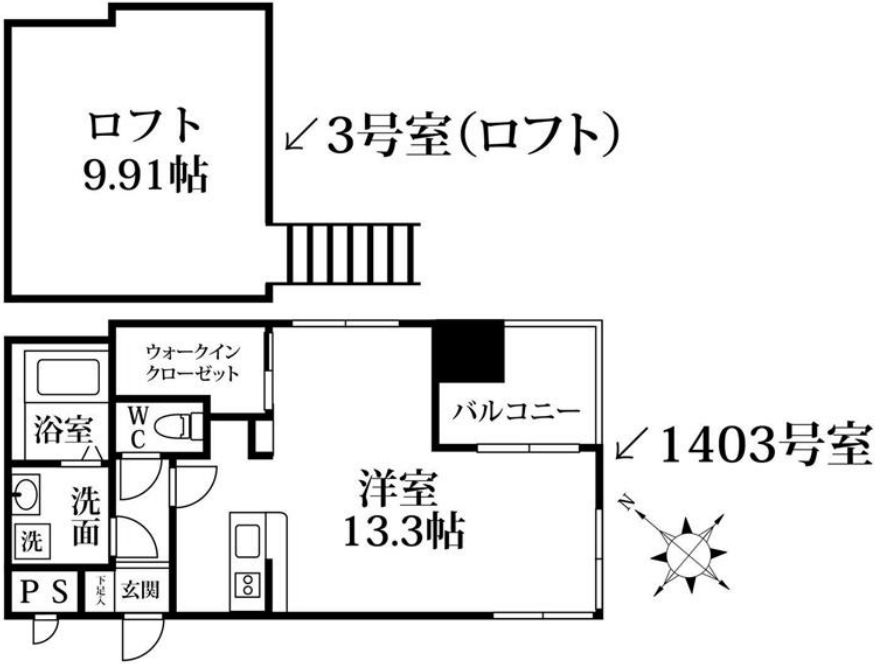


賃貸 マンション

1R

Coccinelle(コクスイネル)
部屋番号:1403

おすすめポイント SOHO相談可！駐車場空きあり！新築！セコム入ってます！天神・博多へWアクセス可能な好立地！



賃料	105,000円		
共益費	5,000円	敷金	—
更新料	16,500円	礼金	2ヶ月
保証金	—	敷引	—
保険料	800円		
契約一時金	鍵交換代:27,500円、消毒代:14,300円、事務手数料:11,000円		
月々その他	町内会費:600円、アレックスサポート:880円、保険料 3型:800円		
賃貸保証内容	加入要(賃貸保証会社:株式会社オリコフォレントインシュア、●毎月委託手数料:引渡し総額の2%●初回保証料 家賃総額の30%(最低保証料15,000円))		

所在地	福岡県福岡市博多区中呉服町7-6		
最寄駅	福岡市地下鉄箱崎線呉服町駅まで徒歩4分		
交通	—		
構造/階数	鉄筋コンクリート造 / 地上14階建て		
築年月	2021/02	専有面積	34.51㎡
間取り内訳	洋室13.47 ロフト9.91		
駐車場	—		
小学校	福岡市立博多小学校 468m	中学校	福岡市立博多中学校 1,076m
設備	日当たり良好、眺望良好、通風良好、コンロガスコンロ付、コンロの口数:2口、宅配ボックス、エントランス、集合郵便受け、収納:有、ダブルロックキー、防犯カメラ、オートロック:有、セキュリティ会社加入、済、シャワートイレ種類:水洗、バストイレ:別室、温水洗浄便座、給湯:有、脱衣所、追い焚き給湯、ペランダ洗面化粧台、洗面所、洗面所にドア、水道:公営、排水:公共下水、ガス種類:プロパン、エアコン:有、洗濯機:有、洗濯機置き場:有(室内)		
現況	空室	取引態様	代理
入居時期	—		
契約条件	ピアノ:不可、ペット:不可		
特記事項	■30日前予告 ■短期解約違約金:1年未満1ヶ月 ■退去時:故意又は過失実費(税別) ■保証人:要		
備考	■ネット/UCOMインターネット無料 速度1Gbps ■セコム警備有 ■ペット8F~13Fの6フロア限定/猫のみ合計1匹可(飼育時:礼金0.5ヶ月追加+退去時オゾン消臭費3万円) ■最上階ロフト付		

国土交通大臣(1)第10466号

株式会社L.I.G

〒810-0011 福岡県福岡市中央区高砂1丁目14-11kavka高砂403

TEL 092-534-2758

FAX 092-534-2759

営業時間 ~

定休日

現況優先