

# カルシアソリド 4

アパート・コーポ

最寄駅 福岡市営地下鉄空港線

「室見」 徒歩20分、「姪浜」 徒歩25分

## 賃料

# 175,000円

敷金

無し

礼金

35万円

「大型犬」も大切な家族。一緒に暮らせるおうちを実現しました。



図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

**設備**  
 ネット無料、BS、CS、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、自転車駐輪可、公共下水、モニター付インターホン、カードキー、ペット可、収納キッチン、コンロ種類IH、シャワー、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、下駄箱、フロアリング、メゾネット、バルコニー、オール電化

付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

賃貸条件	管理費	無し	共益費	無し
	その他	その他費用要確認		
所在地	福岡県福岡市西区豊浜2丁目19-1			
交通				
建物	構造規模	木造地上2階地下0階建1階部分		
	専有面積	85.09㎡ [25.74坪]	築年	2024-01-31
間取	3LDK	LDK19.3帖、洋4.9帖、洋4.9帖、洋4.5帖		
駐車場				
退去予定日	空き	入居可能日		
保険	22,000円 (2年契約)			
条件				
備考	本契約開始日より1年未満で解約する場合は、短期解約違約金として家賃1か月分を別途お支払頂きます。ただし、本契約更新後は短期解約違約金は不要とします。 借主が犬を飼育する際、ペット飼育申請書及び飼育規定の提出を義務付けるものとし、飼育できる頭数は2頭までとする。尚、飼育する際は1頭につき礼金を追加で0.5ヶ月分、借主は貸主に対し支払うものとする。ペット飼育申請書及び必要書類を提出せず又は貸主の承諾を得ずペットの飼育が発覚した場合、家賃の3ヶ月分を違約金として、借主は貸主に対し発覚後速やかに支払うものとする。玄関原本カードキーを紛失・破損した場合、実費借主負担とする。又、入居中の玄関電子錠の電池交換は借主にて行うものとする。玄関原本カードキーは退去時に必ずご返却下さい。カードの著しい汚れ及び破損等が見受けられる場合も上記と同様の再発行手続きをさせて頂く場合がございます。駐車場のゲートはリモコン式になっており紛失・破損等した場合は実費請求させていただきます。ご使用中の電池交換は入居者負担とします。原付バイク駐輪の際は、1台につき月額1,000円(税別)を支払うものとする。又、オートロック内のバイク置き場は大型(月額3,000円税別)及び中型(月額2,000円税別)専用の為、原付バイクはオートロック外の駐輪場になります。自転車駐輪の際は、1台につき月額100円(税別)の支払いをするものとする。又、オートロック内の駐輪場に駐輪できる自転車は各世帯2台までとする。テレビのアンテナジャックはLDKのみになります。バルコニー物干し掛けはありません。			
	備考2	事務所使用要相談		

へやらば 福岡店

福岡県福岡市中央区高砂1-14-11kavkatasago403

TEL 092-534-2758

FAX 092-534-2759

取引態様