

MODERN PALAZZO 姪浜Ⅱ 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	3LDK	157,000円	5,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

敷金	-	礼金/権利金	-/-
保証金	-	敷引/償却金	-/-
更新料	-		
その他費用	[月次費用] 町費：350円 [月次費用] くらしーど24：880円 [一時金] 抗菌消毒(光触媒)：24,200円 [一時金] 契約事務手数料：11,000円 [その他] 退去時清掃代賃料1ヵ月+税(故意過失は別途)		
物件所在地	福岡県福岡市西区姪の浜2丁目14-11		
交通	福岡市地下鉄空港線 姪浜駅 徒歩13分、バス：1：野方-橋本-姪浜駅-医療C 姪浜小学校前 徒歩5分		
間取り詳細	LDK 16.6畳 2階, 洋室 5畳 2階, 洋室 3.1畳 2階, 洋室 4.1畳 2階		
構造/規模	鉄筋コンクリート・2階(地上4階) 総戸数:31戸		
面積	63.98 ㎡	向き	西
築年月	2025年4月下旬	契約期間	2年 (普通借家)
退去日	-	入居時期	即入居
駐車場	有(敷地内) 13,200～15,400円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, BS, CS, エアコン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 防犯カメラ, 機械式駐車場, 角住戸, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ, 機械式駐車場, 耐火構造, 地下駐車場		
入居諸条件	ペット(可), 楽器使用(不可)		
損害保険	有り 東京海上 24 ヶ月 20,000円		
保証会社	必須 オリコフォレントインシュア 初回30% 月2% 年更新料5000円		
備考	駐輪場月550円 バイク月2200円 (駐輪・バイク初回ステッカー550円) ペット(小型犬・猫二匹まで)飼育可 お気軽にお問い合わせください。		

株式会社モダンプロジェ 賃貸事業部

福岡県福岡市中央区大名1丁目7-3

TEL: 080-8701-3210

FAX: 092-737-6112

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
代理	手数料配分の割合	元付	0 %	客付	100 %

AD: 2ヶ月

情報更新日: 2025年5月7日