

【賃貸マンション】 旧ディーウイングハーバービュータワー

<建物外観図>



<現地案内図>



物件名称	KDXレジデンス大濠ハーバービュータワー			
号室	1101号室	間取/タイプ	2LDK / F2タイプ	
賃料条件	賃料	173,000円		／月
	共益費	10,000円		／月
	敷金	0円	礼金	173,000円
所在地	福岡県福岡市中央区港1丁目2-18			
交通	福岡市営地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩9分			
構造・規模	鉄筋(RC)造 地上30階		総戸数	212戸
専有面積	87.39 ㎡		物件種別	マンション
築年月	2009年02月		方位	南西向
入居時期	即入居可		案内可能日	案内可
更新料	新賃料の0.5ヶ月分 (更新時)		鍵発行手数料	25,300円(税込)
保証会社	賃貸保証: 加入要			
	①	社名: オリコフォレント 内容: 初回保証委託料: 月額賃料等の50%(最低保証料2万円)、月額保証料: 月額賃料等の1%(上限千円)		
	②			
駐車場	有 空有り		料金 17,600円～20,900円 平面No.1～6 タワー式No.7～106	
バイク置場	有 空無し		要確認	
駐輪場	有 空有り		要確認	
火災保険	火災保険(借家人賠償責任付き)に加入して頂きます。長谷エライブネットが取扱う火災保険をご案内いたします。			
その他費用	火災保険料: 18000～ 1台目エアコンクリーニング代 費用: 13,200円			
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、セキュリティ(防犯カメラ)、インターネット光、小型犬のみ可、エアコン、モニター付きインターホン、独立洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、CATV、駐車場、バイク置場、駐輪場、解約時: 日割り計算あり。解約予告: 1ヶ月前。短期解約違約金: 1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月(賃料のみ)			
その他	クリーニング代 40㎡未満3.85万 40㎡～50㎡未満4.95万 50㎡～60㎡未満6.05万 60㎡～80㎡未満7.7万 80㎡～100㎡未満8.8万 100㎡以上9.9万(税込) ペット: 小型犬のみ可。ペット飼育時、契約時ペットが6歳未満、月料1万円(1万円超は要しない)。小型犬より中型犬まで飼育可。体重合計10kg未満。お散歩 leash 必須。お散歩 leash 必須。			

○入居申込書は当社用をご使用ください。
○この物件には書類による入居審査があります。
※間取り及び室内設備等と現地に相違がある場合は付添写真と致し、必ず



【賃貸マンション】

<建物外観図>



<現地案内図>



旧ディーウイングハーバービュータワー

TYPE I 2LDK



物件名称					KDXレジデンス大濠ハーバービュータワー				
号室		2106号室		間取/タイプ		2LDK / 1タイプ			
賃料 条件	賃料		170,000円			／月			
	共益費		10,000円			／月			
	敷金		0円		礼金		170,000円		
所在地		福岡県福岡市中央区港1丁目2-18							
交通		福岡市営地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩9分							
構造・規模		鉄筋(RC)造 地上30階				総戸数		212戸	
専有面積		63.86 ㎡			物件種別		マンション		
築年月		2009年02月			方位		北東向		
入居時期		要相談			案内可能日		案内可		
更新料		新賃料の0.5ヶ月分 (更新時)			鍵発行手数料		25,300円(税込)		
保証会社		賃貸保証: 加入要							
		①		社名: オリコフォレント 内容: 初回保証委託料: 月額賃料等の50%(最低保証料2万円)、月額保証料: 月額賃料等の1%(上限千円)					
		②							
駐車場		有 空有り				料金		17,600円～20,900円	
		平面No.1～6 タワー式No.7～106							
バイク置場		有 空無し				要確認			
駐輪場		有 空有り				要確認			
火災保険		火災保険(借家人賠償責任付き)に加入して頂きます。長谷エライブネットが取扱う火災保険をご案内いたします。							
その他費用		火災保険料: 18000～							
		1台目エアコンクリーニング代				費用: 13,200円			
設備		オートロック、エレベーター、宅配ボックス、セキュリティ(防犯カメラ)、インターネット光、小型犬のみ可、エアコン、モニター付きインターホン、独立洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、CATV、駐車場、バイク置場、駐輪場、解約時: 日割り計算あり。解約予告: 1ヶ月前。短期解約違約金: 1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月(賃料のみ)							
その他		クリーニング代40㎡未満3.85万40㎡～50㎡未満4.95万50㎡～60㎡未満6.05万60㎡～80㎡未満7.7万80㎡～100㎡未満8.8万100㎡以上9.9万(税込) ペット: 小型犬のみ可。ペット飼育時、契約時ペット飼育料、良材1万円、粗悪品5000円。 小型犬のみ可。飼育可。体重合計10kg未満。お散歩 leash 必須。お散歩 leash 必須。							

○入居申込書は当社用をご使用ください。
○この物件には書類による入居審査があります。
※図面及び室内設備等と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

