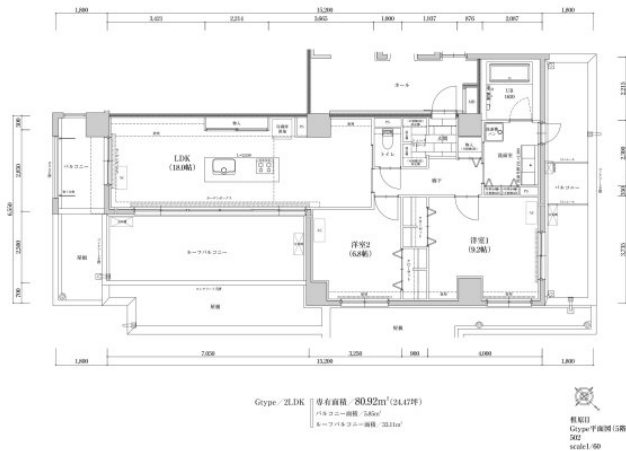


## セールスポイント

ワンランク上のファミリー向け賃貸マンションとして10月完成予定です。IoTを導入し、洗面室、浴室など水回りが部屋の中心にありどの部屋からのアクセスしやすく便利です。アイランドキッチンの目の前には広々したバルコニーがあり開放感を感じながら料理できる空間となっております。文教地区としても人気が高く、商業施設や交通の便にも恵まれております。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	賃貸 マンション		
交通	福岡市空港線西新駅 徒歩11分バス3分「防塁前」バス停下車徒歩5分		
その他交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩11分		
賃料	29万2,000円		
	敷金/保証金	0ヶ月/-	
	礼金	2ヶ月	
	敷金積増し		
	敷引	-	保証金償却 -
	更新料	-	雑費 -
所在	〒814-0005 福岡県福岡市早良区祖原		
建物	建物名	- 502	
	所在階	5階	間取 2LDK
	間取内訳	5階 LDK 18帖, 5階 洋室 9.2帖, 5階 洋室 6.8帖,	
	使用部分面積	壁芯80.92m <sup>2</sup>	管理費 1万円
	構造	RC・6階建	
	築年月	2025年10月	契約期間 2年
入居日	即時	現況	空家
駐車場	空有/8台 2万7,500円(税込み)	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	空有	バイク置場	無
保険(または共済)	有 2年 SBI日本少短保険 2万4,000円		
施設費用 1	-		
その他費用	鍵交換代5万5,000円 室内清掃費用7万7,000円		
設備	エレベーター / 宅配ボックス / 敷地内ごみ置き場 / バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 南面リビング / LDK18帖以上 / 寝室8帖以上 / 全居室洋室 / 全居室6帖以上 / シャッター車庫 / 平面駐車場 / 駐輪場 / アイランドキッチン / 食器洗乾燥機 / バストイレ別 / 浴室1...		
備考	Wi-Fi付インターネット無料(フォーカスネット光 最大速度1Gbps※理論値) 保証会社加入義務:必加入 保証会社:Casa 保証会社詳細:原則、Casaまたはジェイリースに加入していただきます。		

国土交通大臣 (1) 第010466号

株式会社 L. I. G

〒810-0011福岡県福岡市中央区高砂 1丁目14-11 kavka takasago403

TEL: 092-534-2758

FAX:

Email: kanri.f@support-kiwami.jp

所属団体:

取引態様

仲介

物件番号: 197015

広告費: 1.00ヶ月

情報公開日: 2025/11/03