

マンション 賃料 16.5万円

福岡市東区香椎浜4丁目2-2



POINT

■建築家スティーブンホール監修のデザイナーズ住宅 ■メゾネット ■リノベーション ■エアコン2基付 ■都市ガスで経済的

物件番号	99763731	共益費	7000円
情報更新日	2025年11月10日	雜費	無
次回更新予定日	2025年11月24日	家賃保証会社	有 Casa保証 ※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。
所在地	福岡市東区香椎浜4丁目2-2 mapを見る	家賃保証・保証費用等	月額総賃料40%～
建物名	ネクサスワールド スティーブンホール棟 511	保険	有、10500円、1年(例) ※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩14分 駅までmap 鹿児島本線千早駅 徒歩16分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線名島駅 徒歩23分 駅までmap	更新料	
専有面積	92.8m ² / 約28.07坪	その他一時金	鍵交換費用:3万3000円 消毒費用:2万7500円 退去時清掃費用:8万2500円
専用庭面積		施設費用	
間取り	2LDK	その他費用	
間取り内訳		賃貸借区分	
バルコニー		契約期間	2年
サービスルーム数		特優賃区分	
小学校区		管理員の勤務形態	巡回
中学校区		建物構造	RC
駐車場	空有 8000円/月(1台)	建物工法	
駐車場:形式	自走(平置きも含む)	最適用途	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】	階建	地上5階建
駐車場備考	※駐車場は管理組合と直接契約※区画により料金異なる8,000円～10,000円	階	5階部分(入口:5階)
駐車場敷金	1ヶ月	築年月	1991[H3]年5月 (築34年7ヶ月)
敷金	無	現況	空家
礼金	2ヶ月	入居可能時期	即時
精算方式		省エネ性能ラベル	
保証金	無		
保証金償却			
管理費	無		

設備	都市ガス エアコン 給湯 トイレ バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 収納スペース 床下収納 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 洗面所 洗面台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 フローリング 照明器具付き パルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 独立洗面脱衣所 全居室フローリング 玄関収納 間接照明 ブラインド付 キッチンに窓 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 小型犬相談可 猫相談可 二人入居可 分譲タイプ メゾネット 最上階
備考	・エアコン2基サービス設置 ・照明、ブラインドサービス設置 【建物管理】 総合システム管理 092-441-4466
取引態様	一般媒介
担当者	松岡
担当者連絡先	TEL: 090-3669-1749 メールアドレス: matsuoka@makecorp.com

取り扱い不動産会社

(株)メイク・コーポレーション 博多駅前店

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目17-8安田第4ビル1F

TEL [092-432-8181](tel:092-432-8181) FAX 092-432-8182

免許番号: 福岡県知事(5)14769

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-11-20 18:14:08

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。