

マンション 賃料 16.5万円

福岡市東区香椎浜4丁目2-2



POINT

■建築家スティーブンホール監修のデザイナーズ住宅 ■メゾネット ■リノベーション ■エアコン2基付 ■都市ガスで経済的

物件番号	99763731
情報更新日	2025年11月10日
次回更新予定日	2025年11月24日
所在地	福岡市東区香椎浜4丁目2-2 mapを見る
建物名	ネクサスワールド スティーブンホール棟 511
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩14分 駅までmap 鹿児島本線千早駅 徒歩16分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線名島駅 徒歩23分 駅までmap
専有面積	92.8㎡ / 約28.07坪
専用庭面積	
間取り	2LDK
間取り内訳	
バルコニー	
サービスルーム数	
小学校区	
中学校区	
駐車場	空有 8000円/月(1台)
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	※駐車場は管理組合と直接契約※区画により料金異なる8,000円~10,000円
駐車場敷金	1ヶ月
敷金	無
礼金	2ヶ月
精算方式	
保証金	無
保証金償却	
管理費	無

共益費	7000円
雑費	無
家賃保証会社	有 Casa保証 ※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。
家賃保証・保証費用等	月額総賃料40%~
保険	有、10500円、1年(例) ※契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。
更新料	
その他一時金	鍵交換費用:3万3000円 消毒費用:2万7500円 退去時清掃費用:8万2500円
施設費用	
その他費用	
賃貸借区分	
契約期間	2年
特優賃区分	
管理員の勤務形態	巡回
建物構造	RC
建物工法	
最適用途	
階建	地上5階建
階	5階部分(入口:5階)
築年月	1991[H3]年5月(築34年7ヶ月)
現況	空家
入居可能時期	即時
省エネ性能ラベル	

設備	都市ガス エアコン 給湯 トイレ バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 収納スペース 床下収納 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 洗面所 洗面台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 フローリング 照明器具付き バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 独立洗面脱衣所 全居室フローリング 玄関収納 間接照明 ブラインド付 キッチンに窓 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 小型犬相談可 猫相談可 二人入居可 分譲タイプ メゾネット 最上階
備考	・エアコン2基サービス設置 ・照明、ブラインドサービス設置 【建物管理】 総合システム管理 092-441-4466
取引態様	一般媒介
担当者	松岡
担当者連絡先	TEL:090-3669-1749 メールアドレス:matsuoka@makecorp.com

取り扱い不動産会社



(株)メイク・コーポレーション 博多駅前店

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目17-8安田第4ビル1F
TEL 092-432-8181 FAX 092-432-8182
免許番号: 福岡県知事(5)14769
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会