

所在地

福岡市七隈線 薬院大通 徒歩 14分

福岡県福岡市中央区平尾浄水町12-8

賃料

700,000円

管理費等 0円

間取り

3SLDK

募集条件

物件名	浄水町A貸家 1		
最寄 駅・バス停	福岡市七隈線 薬院大通 徒歩 14分		
賃料	700,000円	敷金	-
管理費等	0円	礼金	1,400,000円
間取り	3SLDK	築年月	2008年3月
間取り詳細	SLDK 30.0 和4.5 洋7.8 洋7.8	階数	1 / 3階
専有面積	275.11㎡	内覧可能日	-
開口部向き	南	入居可能日	相談
物件種別	一戸建て	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	保証金	0円
総戸数	1戸	償却金	-
管理形態	-	敷引金	-
バルコニー面積	-	再契約料	-
リフォーム	-	仲介手数料	770,000円
フリーレント	-	契約期間	定期借家(5年)
契約条件	楽器:相談/水道:公営/排水:下水/トイレ:専用		

ほか費用

駐車場	空無
損害保険	要
保証会社	必加入 その他 【指定保証会社】トリプルサポート:初回保証料は月額賃料合計(駐車場も含めた合計)の50% 最低保証料30,000円 更新料1年毎20,000円
初期費用(その他)	入居者総合安心保険料(自社):22,000円/消毒代(自社):25,300円(税込)
月額費用(その他)	あんしんサポート24費(月額分)(自社):1,430円(税込)
備考	現在の状況:空室/短期解約違約金:1年未満解約時家賃の1ヶ月分/解約予告:1ヶ月前/クリーニング代:150,000円(税別・退去時)/更新料:要確認/鍵交換代:確認要

お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	楽器相談
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/追焚機能浴室/浴室乾燥機/温水洗浄便座/洗面所独立/シャワールーム/3口コンロ/システムキッチン/都市ガス/フローリング/エアコン/照明付き/給湯/シューズボックス
建物	床暖房/庭/専用庭/宅配ボックス/TVインターホン
周辺環境	

元付情報

国土交通大臣 (4) 第 7912 号

(株) 三好不動産 業者サービス課

TEL:050-2018-1893 FAX:092-714-5513

福岡県福岡市中央区天神3丁目9-33

手数料	100%
入居促進費	100%
別途礼金	-
事務手数料	16,500円(税込)

印刷日: 2025年12月01日

業者向けコメント	
カギ管理	(弊社管理) 場所: ①天神西通り店/②その他 番号:
広告掲載	不可

取引態様: 媒介

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。