

仮) Metrosa弁天町

募集開始しました!

2020年2月中旬より入居開始予定

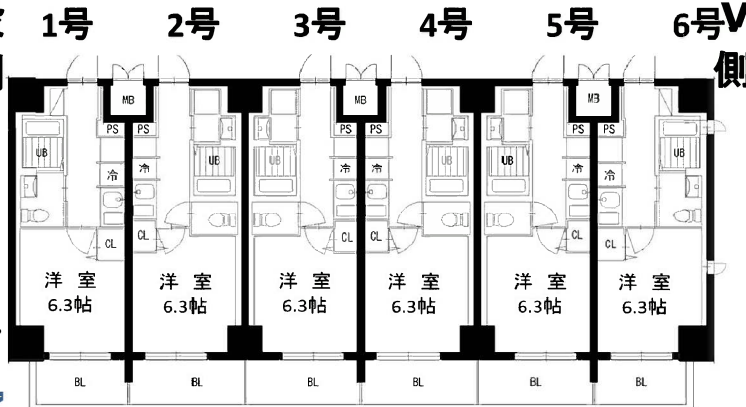
新築



パース図と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。

★弁天町駅より徒歩1分の好立地
★最新スペックの新築マンション!

階段側



E側

弁天町駅徒歩1分!



※図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。

【注意事項】

- ◆ 法人契約の場合敷金10万円必要。(保証会社に参加して頂く場合もあります。)
- ◆ 入居時に鍵交換代25,000円(税別)が必要です。
- ◆ 契約時に火災保険料20,000円/2年(コンビニ払い)が必要です。
- ◆ 退去時にクリーニング代30,000円(税別)が必要です。
- ◆ 契約締結後、1年以内の解約の場合、違約金(1ヶ月分相当)が必要です。
- ◆ 解約予告は1ヶ月前予告です。
- ◆ 民泊運営を目的とした賃借・利用はできません。
- ◆ 契約書類に不備がある場合、鍵の引渡しが出来ませんのでご注意ください。

【物件概要】

所在地	大阪市港区市岡元町3丁目
交通	JR大阪環状線『弁天町』駅、徒歩1分 大阪メトロ中央線『弁天町』駅、徒歩1分
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建
完成	2020年1月下旬
建物設備	オートロック、EV、宅配BOX、集合郵便受 インターネット、WiFi、CATV 駐車場、バイク置場、駐輪場
室内設備	2口ガスコンロ、エアコン、室内防水パン カラーモニター付インターホン、フローリング ウォシュレット付トイレ、浴室暖房乾燥機

【募集条件】

敷金	-	礼金	1ヶ月
賃料	59,500円~		
共益費	8,000円		
その他	駐車場	20,000円	
	バイク置場	2,000円	

※自転車置き場(無料)

【当社指定保証会社加入要】

保証料金	日本賃貸住宅保証機構(株)(JRAG) 初回保証料 総賃料の50% 更新料: 10,000円/年 賃料支払い方法: 口座振替
------	---



【お問合せ先】

サムティプロパティマネジメント株式会社

〒532-0011

大阪市淀川区西中島4丁目3番24号

(TEL) 06-6886-1717

(FAX) 06-6886-3434

●広告料: **2カ月**

●取引態様: 専任