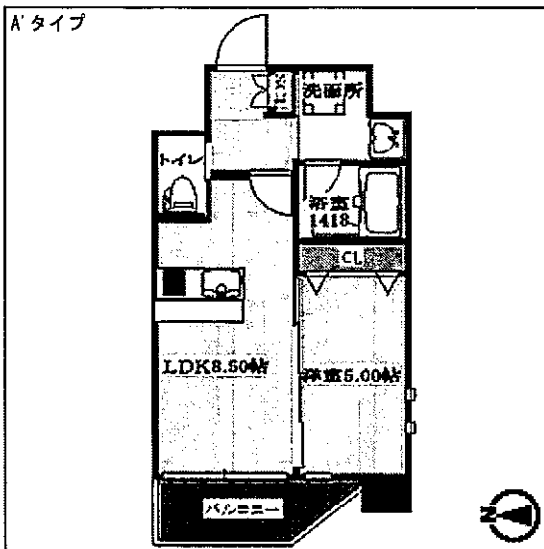
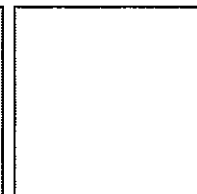
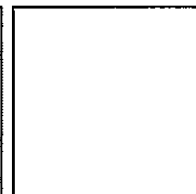
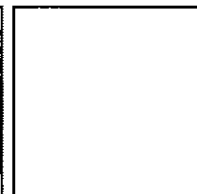
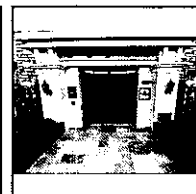
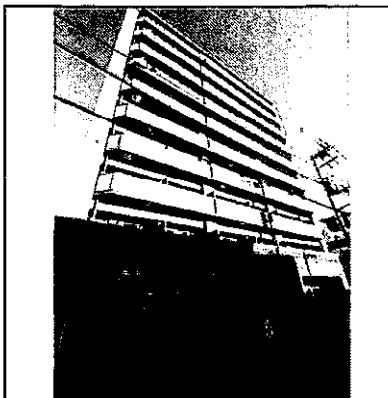


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プレジオ江坂II		
号室名	706 (7階部分)		
所在地	〒564-0043 大阪府吹田市南吹田5丁目14-20		
交通	御堂筋線「江坂」徒歩13分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数53戸		
間取タイプ	1LDK[LDK8.5x5]		
専有面積	34.65㎡	開口部方位	西
築年	2019年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	112,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金			
礼金	2ヶ月		
保証金		償却・数引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	空き3台 礼金1ヶ月 空4番、5番(4/30)、11番(4/29)		
備 考			
★家具家電レンタルあります★ ペット1匹飼育OK(小型犬orネコ どちらか1匹/別途月額4,000円必要)・防犯テレビ インプルキー・追い炊き機能付浴室テレビ フロアによりフローリング・建具の色が異なります。(偶数階:ライトブラウン・奇数階:ダークブラウン)			
設 備			
【位置】角部屋【キッチン】ガステーブル(二個口)・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い炊き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン【収納】シューズボックス【放送・通信】BS共聴アンテナ・CS共聴アンテナ・インターネット設備・ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】オートロック・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス・水道・排水・バルコニー/ベランダ			
条 件			
【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載【要確認】・チラシ、雑誌等掲載広告【要確認】・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・水道料金：水道局直接契約・バイク置場利用料：原付(6台)：2,500円(税抜)/大型(3台)：5,000円(税抜)・駐輪場利用料：500円(税抜)各部屋1台指定枠有り・カギ交換費用：20,000円(税抜)・安心サポート：18,000円(税抜)2年・退去時ハウスクリーニング代：50,000円(税抜)
契約事務手数料：10,000円
解約予告1ヶ月前・早期解約違約金有り(半年:3ヶ月・1年:2ヶ月・2年:1ヶ月)
&t;重要なお知らせ&t;弊社ではゲストハウスなどの転貸仕様が固くお断りしております。また、契約時には契約者及び仲介業者様より誓約書を提出して頂きますので悪しからずご了承ください。

★★★ 1.5ヶ月(事務手数料1万円差し引きます)

大阪府知事免許(1)第58528号

株式会社フェニックス管理

大阪市中央区南船場2丁目1-3 フェニックス南船場ビル8階
TEL: 06-6262-6400 FAX: 06-6262-8401

取引態様：貸主代理

手数料

負担	貸主:0%	借主:100%
分配	元付:0%	客付:100%