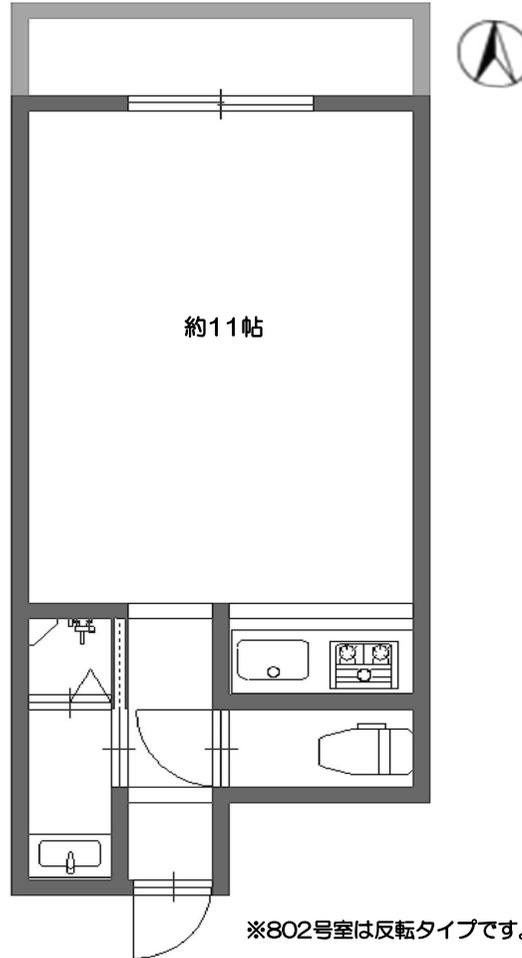


S-CREA

御堂筋本町

(旧: アスティナ御堂筋本町Ⅱ)

- ★オートロック
- ★宅配BOX
- ★インターネット無料!
- ★本町駅徒歩3分
- ★駐輪場あり
- ★事務所・店舗利用可★非課税契約★



- 賃貸マンション**
- 交通 : 大阪メトロ御堂筋線「本町駅」徒歩3分
  - 賃貸条件 : 敷金 0円 / 礼金 0ヶ月  
賃料・共益費 左記参照
  - 所在地 : 大阪市中央区本町4-6-25
  - 構造 : SRC造 ■ 規模 : 地上13階地下1階建
  - 総戸数 : 66戸 ■ 完成 : 2005年10月
  - 契約期間 : 2年 ■ 保険(アケア) : 18,000円/2年(アケア)
  - 駐車場 : 無
  - バイク置場 : 無
  - 駐輪場 : 有 初回ステッカー発行代500円(税別)
  - 建物設備 : ・オートロック・宅配BOX・メールBOX・エレベーター  
・駐輪場・コインランドリー
  - 室内設備 : ・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・IHコンロ・浴室TV  
・温水洗浄便座・インターホン・無料インターネット  
・照明器具(残置)・エアコン
  - 保証会社 : 加入要、保証人要  
近畿保証: 初回50% 更新12,000円/年
  - 備考 : ・浴室はシャワーブースとなります  
・鍵はカードキー ・ペット不可 ・二人入居可  
・室内洗濯/パン無し(地下にコインランドリー有)  
・SOHO相談可 3F~8Fのみ (※契約用途は住居)  
・退去時ルームクリーニング代要 ¥30,000(税別)  
・入居時カード登録代要 ¥4,500(税別)  
・1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金要  
・インターネット無料: つなぐコミュニケーションズ0120-279-033  
・電気: 中央電力0120-45-2020 水道: 2,000円(税別)
  - 案内方法 : 現地キーBOX設置 番号要問合せ



(賃貸条件)

号室	間取り	面積(m <sup>2</sup> )	賃料	共益費	現況
802	1R	24.76m <sup>2</sup>	79,000	10,000	リフォーム中

※この案内書と現況において、間取図・方角が異なる場合は現況を優先させていただきます。



大阪府知事(2)第55548号 〒541-0051 大阪市中央区備後町3-4-1 備後町山口玄ビル8F  
セプト株式会社 TEL:050-3187-9973 (空室確認) FAX:06-6201-5770

AD:2ヵ月