

スワンズシティ新大阪ヴィーヴォ

号室	賃料
1507	63,700円

Wi-Fi完備の新築分譲賃貸マンション♪
【十三】【西中島南方】へのアクセス良!!!

条件変更! 敷金0円! 礼金0円!!



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

共益費	5,200円	水道代	実費
敷金	0円	礼金	0円
所在地	大阪府大阪市淀川区 木川西3丁目4-22		
交通	阪急神戸本線 十三 徒歩13分 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 15階建 15階部分		
専有面積	22.41㎡	向き	北
総戸数	112戸	間取り	1K
築年月	2020/07	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り, バイク置き場有り, 原付置き場有り, 駐輪場有り		
入居予定日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗髪洗面化粧台, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, 最上階の物件, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CATV, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, ネット無料, 独立洗面台, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, シリダーキー (ディンプル), シャワートイレ		
備考	※退去時、借主負担でのハウスクリーニング代25,000円(税別)が必要となります。 ※1年未満の短期解約の場合、借主は賃料・共益費合計の2ヶ月分相当額を支払うものとします。 ※インターネットWi-Fiを使用する場合、初期事務手数料¥3,000円(税別)必要となります。 ※ペット飼育相談可(小型犬1匹) 敷金総賃料の1ヶ月分アップ。 解約予告: 1ヶ月前		

物件コード 1130_1507

保証会社: 加入要
【保証会社】新日本信用保証
【初回保証料】保証人有: 総賃料50%・保証人無: 総賃料70%
※法人契約の場合は要相談。

【契約条件】
・賃貸保証会社加入・賃料振替手数料 月額300円(税別)
・更新保証料10,000円/年・火災保険20,000円(2年)加入
※民泊、ゲストハウス不可。・複数名での入居不可。



TEL:06-6208-3007
FAX:06-6208-3388
メールアドレス: chintai@shinsei-trust.co.jp
※図面取得可能、申込書取得可能!!
自動申込機能により24時間自動更新の
物件情報はこちら→→→<https://shinsei.bukkaku.jp>

【案内鍵】
①ミニミニFC阪急十三店
06-4805-3232
※鍵貸出しにはお名刺が必要です。

大阪府知事 (4) 第49416号
〒541-0045 大阪府大阪市中央区道修町1丁目6番7号北浜MIDビル10階
URL:
定休日: 第1.3土曜日・日曜日 営業時間: 9:30~19:00

取引形態	代理	AD	2ヶ月
手数料	貸主	100%	借主 0%
	元付	0%	客付 100%