

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ミコノス北浜		
号室名	201 (2階部分)		
所在地	〒541-0045 大阪府大阪市中央区道修町1丁目5-23		
交通	堺筋線「北浜」徒歩2分 京阪本線「北浜」徒歩5分 谷町線「天満橋」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数16戸		
間取タイプ	1K+S[LDK12.4/サービスルーム2.2]		
専有面積	33.55㎡	開口部方位	北
築年	2011年08月		
現況/入居時期	空室 / 2020年12月08日		
賃料	83,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備考

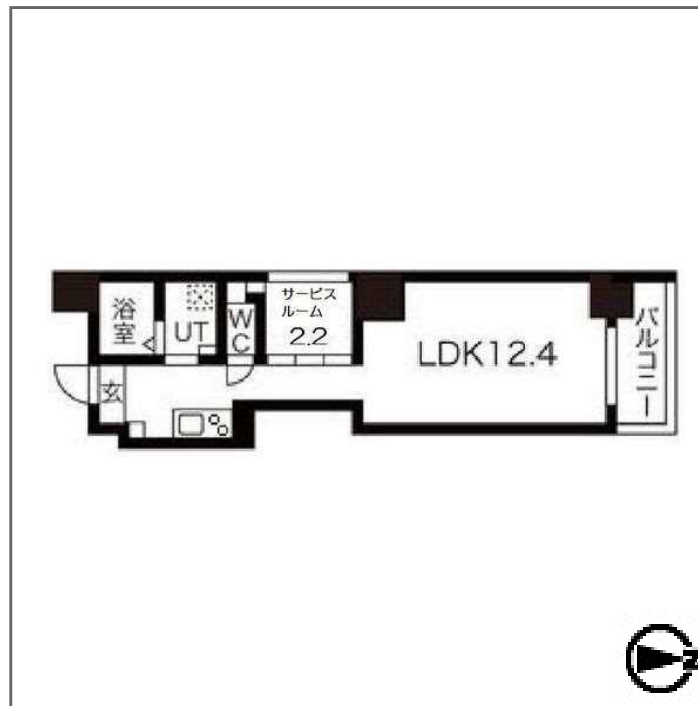
- ★駅チカ徒歩2分! 道路沿いにコンビニもあり便利です!
- ★LDK 12畳超! サービスルームも付いているため収納も安心です!
- ★人気のIHコンロ・2口付! お料理も楽しくなります♪
- ★駐輪場無料でご案内しております♪

設備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器 (電気) ・IHクッキングヒーター (二個口) ・システムキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ (水洗) ・洗面台 (独立) ・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場 (室内)
 【冷暖房】 エアコン (冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ケーブルTV・インターネット設備・高速ネット対応 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・インターホン (カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・自転車置場・電気・水道 (公営) ・排水 (公共下水) ・バルコニー/ベランダ・網戸・デザイナーズ・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・オール電化

条件

【条件】 外国人契約可能・2人入居可能・高齢者入居可能・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

保険: 保険要加入 みらい少額短期保険 2年契約 20,000円 ~ ・カギ交換費用: 22,000円 (税込/契約時) ・契約事務手数料: 20,000円 (税込/契約時) 指定保証会社【JPMCファイナンス】 詳細下記・消臭施工費: 9,500円 (税込/契約時) ・安心サポート料: 1,600円 (税込/月額) ・短期解約違約金: (解約時) 1年未満/賃料・共益費の1ヶ月分・解約時清掃費: 35,000円 (税込/解約時)

国土交通大臣免許(1)第57839号

(株)L. I. G 新大阪店

大阪市淀川区西中島5丁目1-4 モジュール新大阪9階

TEL: 06-6100-5561 FAX: 06-6100-5562

取引態様: 媒介

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ミコノス北浜		
号室名	201 (2階部分)		
所在地	〒541-0045 大阪府大阪市中央区道修町1丁目5-23		
交通	堺筋線「北浜」徒歩2分 京阪本線「北浜」徒歩5分 谷町線「天満橋」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数16戸		
間取タイプ	1K+S[LDK12.4/サービスルーム2.2]		
専有面積	33.55㎡	開口部方位	北
築年	2011年08月		
現況/入居時期	空室 / 2020年12月08日		
賃料	83,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備考

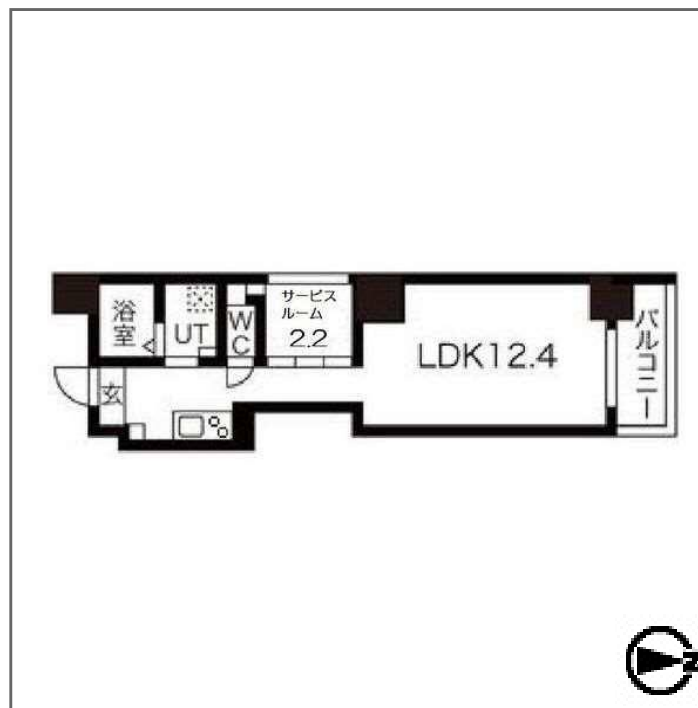
- ★駅チカ徒歩2分! 道路沿いにコンビニもあり便利です!
- ★LDK 12畳超! サービスルームも付いているため収納も安心です!
- ★人気のIHコンロ・2口付! お料理も楽しくなります♪
- ★駐輪場無料でご案内しております♪

設備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(電気)・IHクッキングヒーター(二個口)・システムキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)
 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ケーブルTV・インターネット設備・高速ネット対応 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・自転車置場・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・デザイナーズ・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・オール電化

条件

【条件】 外国人契約可能・2人入居可能・高齢者入居可能・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保険: 保険要加入 みらい少額短期保険 2年契約 20,000円 ~ ・カギ交換費用: 22,000円(税込/契約時)・契約事務手数料: 20,000円(税込/契約時) 指定保証会社【JPMCファイナンス】 詳細下記・消臭施工費: 9,500円(税込/契約時)・安心サポート料: 1,600円(税込/月額)・短期解約違約金: (解約時)1年未満/賃料・共益費の1ヶ月分・解約時清掃費: 35,000円(税込/解約時)

●指定保証会社【JPMCファイナンス】●

- (1) 月額プラン・支払方法: クレジットカードor口座振替 【契約事務手数料: 上記 月額保証料3%(最低1.5千円) 毎月: 事務手数料400円(税別)】
- (2) 通常プラン・支払方法: 口座振替のみ 【初回保証委託料: 総額60%(最低3万円) 更新: 1万円/年 毎月: 事務手数料400円(税別)】

※法人契約時相談 ※クレジットカードはお手持ちのカードを登録頂きます(新規発行なし)
 ※審査結果により(2)プランでのみのお引受になる場合がございます
 ■ カギ所在: AL「呼1234」→ キーボックス「0711」@201号PS内 又はキージョイナー「1223」

★★★ 2ヶ月(税込)

国土交通大臣免許(3)第6812号・営業時間: 9:00~18:00 定休日: 毎週水曜日

日本管理センター株式会社 関西支社
 大阪市中央区本町2丁目6-10 本町センタービル
 TEL: 050-1743-4963 FAX: 06-6251-6901

取引態様: 貸主

手数料	
負担	貸主: 0% 借主: 100%
分配	元付: 0% 客付: 100%

業務情報