

**分譲賃貸**

永く快適に住むなら「エヌアンドエスのマンション」

**ダイヤパレス谷町第2**

大阪メトロ 谷町線・長堀鶴見緑地線  
「谷町六丁目」駅 徒歩2分

所在地：〒541-0012 大阪市中央区谷町5-6-9  
構造：鉄筋コンクリート造 (SRC) | 竣工：1980年10月

現況：空室 (即入居可)  
【入居必要書類】  
契約者の身分証明書・収入証明書・住民票・写真 (入居者全員)・連帯保証人の印鑑証明書

敷金：0ヶ月	礼金：2ヶ月
賃料：138,000円	管理費：12,000円
契約期間：2年間	更新料：なし
鍵交換：なし	専有面積：67.37㎡
火災保険：18,000円	弊社指定 (2年間)

**分譲賃貸 802号室 2LDK (67.37㎡) 空室 (フルリノベーション)**



南大江小学校区

東中学校区



※その他条件等  
①. 連帯保証人 必須 ②. 賃貸保証会社加入 必須 (全保連等)  
③. 短期解約違約金有り  
(6カ月未満解約は賃料・管理費2ヵ月分、1年未満の解約は賃料・管理費の1ヵ月分)  
④. 自転車置場 1台月額 500円 (現在満車につき順番待ち)  
※ 退去時にハウスクリーニングとして45,000円 (税別) が必要です。

〈設備・特記事項〉

- ・浴室新品 (1216)
- ・キッチン新品 (1950)
- ・洗面台新品 (750)
- ・トイレ新品 (ウォシュレット付)
- ・洗濯パン新品
- ・下駄箱新品
- ・ダウンライトLED照明
- ・クロス貼替
- ・フロアタイル貼替
- ・建具新調
- ・ワイドスイッチ変更
- ・コンセント取替
- ・食洗器ビルトイン新品



**賃料 138,000円 管理費 12,000円 敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月**



大阪府知事 (4) 第50345号  
大阪市東成区中道1-10-16  
株式会社エヌアンドエス不動産

TEL:06-4259-4800 担当:井上 080-4243-6812  
FAX:06-4259-4811 担当:粕原 090-2112-5361

ご案内

玄関扉にダイヤル錠 No.4800  
(オートロック無し)

広告料 **2ヶ月 (税込)**

取引態様 貸主  
広告有効期限 令和3年5月末日