

- 「大国町」駅徒歩6分
- 「今宮」駅徒歩4分
- 室内照明・エアコン付き
- 2020年11月クロス・CF張替え



○初期費用（税別）  
 ハウスクリーニング費用2万円/鍵交換費用3万円  
 ○加入要①保証会社②火災保険○2年自動更新

物件番号 330035490164

商号 (株) 匠建不動産

事務所 558-0014  
 所在地 大阪府大阪市 住吉区 我孫子2丁目 9-1

電話 06-6691-1556  
 FAX 06-6115-8499  
 メール

問合せ電話番号 06-6691-1556  
 宅建免許番号 知事(1)061452号  
 所属団体名 (一社) 大阪宅建  
 支部名 (宅) なにわ南 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
		専任媒介	当方不払い
報酬負担	貸主 借主 100%	報酬元付	客付 100%
報酬額	1ヵ月	広告	不可

種目	賃貸マンション等 マンション		
用途			
マンション名	エステムコート難波サウスプレイスⅢラ・パーク		
賃料	月額	12.5	万円
管理費	月額		円
共益費	月額	5,000	円
保証金			
権利金			
礼金	2ヵ月		
敷金		1ヵ月	
解約引き			
物件所在地	大阪府大阪市 浪速区 大国2丁目 16-23 部屋番号 709		
交通状況	大阪市御堂筋線 大国町 駅より徒歩 6分 バス乗車 分 バス停より徒歩 駅より車 km その他		
建物使用部分面積	壁芯	41.64 m <sup>2</sup>	バルコニー面積 m <sup>2</sup>
建築構造	RC	築年月	平成24年11月
材質等	地上(11)地下( ) (7)階部分	棟総戸数	戸
間取	部屋数(2) DK	バルコニーの方向	北
建物賃貸借区分		建物賃貸借期間	年 ヵ月
駐車場		駐車場月額	円
保険名称		義務	
保険料	円	期間	年
設備・条件			
現況	空家	< 年 月 >	入居 期日指定 < 2021年 3月 下旬 >
備考	2021年3月末入居可能		
備考補足	ペット飼育時(賃料プラス5000円)		