

レジデンスJUKO天王寺

【新築物件】

- ◇2020年7月完成 / 即入居可能
- ◇1フロア-1戸のプライベート空間
- ◇全戸南向きバルコニーで日当たり良好
- ◇インターネット無料
- ◇SOHO使用・ルームシェア等相談可

保証会社加入要(賃貸保証マネジメント)
初回保証料30% 更新料10,000円(1年毎)

【その他】

- 退去時ルームクリーニング代：23,000円(税別)
- 1年以内での解約は家賃1ヶ月分(賃料+管理費)の短期解約違約金発生
- 更新事務手数料：15,000円(税別)

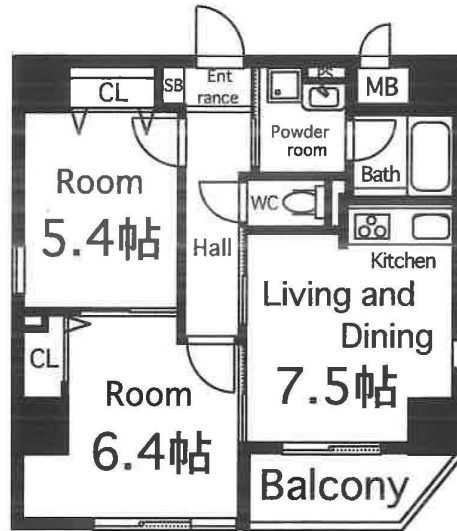
401号室 / 143,000円 即入
601号室 / 148,000円 即入
1001号室 / 158,000円 即入

テレビモニター付きオートロック
玄関ディンプルキーダブルロック
3口ガスコンロシステムキッチン(グリル付き)
浴室暖房乾燥機 / 自動湯はり機能
※1階住戸のみ追炊き機能あり
シャワーハンドル付き洗面化粧台
脱衣所 / 室内洗濯パン
ウォシュレット / 室内物干し(洋室6.4帖)
オールフローリング仕様
エアコン3基 / シャッター雨戸(1階のみ)
姿見付きシューズボックス
宅配ボックス / 防犯カメラ(共用部)

※竣工時より賃料ダウンしています※

＜案内方法＞

鍵現地対応(10階PS内にキーボックスあり)
※オートロック番号、キーボックス番号は
お問い合わせ下さい



*設備・仕様・間取りが異なる場合もございます。その際は現状を優先させていただきますので予めご了承下さい。

物件種目	新築賃貸マンション		
最寄駅	天王寺 駅		
間取り	2LDK		
賃貸条件	賃料 143,000 円 ~		
	敷金 0 円 礼金 1 ヶ月		
物件所在地	大阪市天王寺区堀越町9番6号		
交通	地下鉄 御堂筋線・谷町線 『天王寺』 駅 徒歩3分 JR大阪環状線・関西本線・阪和線 『天王寺』 駅 徒歩3分		
建物	建物名	レジデンスJUKO天王寺	
	建物構造	鉄筋コンクリート造 10階建	
	使用部分面積	48.96㎡	
	間取内訳	図面参照	
築年数	2020年7月	契約期間	2年
管理費等	8,000円		
駐車場	無(タイムズカーシェアあり)		
現況	入居日		
本体設備	オートロック・エレベーター		
各戸設備	上下水道・給湯設備・都市ガス		
備考	*火災保険料 20,000円/2年		
	*鍵交換代 15,000円(税別)		

※広告料は商品券への振分けも可能です。担当者までご相談下さい。

〒541-0053 大阪市中央区本町4丁目4番16号 コートハウス416 501号室 大阪府知事免許 (3) 第52741号

株式会社ハウジング・ステイタス

☎ **06-6245-8100**

■取引態様 担当 慈 幸

メールアドレス：mail@housing-status.com

FAX.06-6245-1088

一般媒介 BK/1.0