

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	グランカーサ新大阪SOUTH		
号室名	814 (8階部分)		
所在地	〒532-0012 大阪府大阪市淀川区木川東4丁目11-1		
交通	御堂筋線「西中島南方」徒歩8分 御堂筋線「新大阪」徒歩11分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数128戸		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	40.68㎡	開口部方位	北
築年	2021年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	118,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	(空き13台)		

備考

退去時クリーニング費用((1)(2)ともに)が必須となります。
 (1)お部屋の平米×1,000円(税別)
 (2)エアコンクリーニング代 1台あたり15,000円(税別)

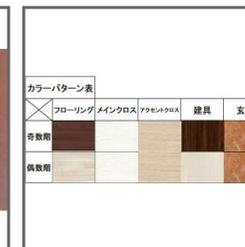
保証会社免除の大手法人契約の場合、キャンペーン有無に関わらず、敷金1ヶ月分が必要となります。

設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(ガス)・システムキッチン 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン 【その他】エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・24時間換気システム・フローリング

条件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・2人入居可能・保証会社利用必須



crタイプ



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

・ペット可:【ペット飼育時の注意】小型犬・猫2匹まで飼育可、成獣の状態にて体長50cm以下(鼻先より尾のつけ根まで) 飼育時クリーニング代:【1匹】27,500円(税込)、【2匹】49,500円(税込)
 ・浴室テレビ(16インチ)、シーリングライト
 ・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社:保証会社利用必須 エポスカード 初回保証料:月額総賃料の20% (初回賃料収納時に併せて引落とされますので、決済金には含まれません) 年間保証料:10,000円/年 賃料の固定総賃料が15万円以上は14,000円・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円(住まいのかけつけサービスセットプラン)・短期解約違約金:本契約開始日から1年未満に解約の場合、賃料+共益費の1ヶ月分・駐輪場代(契約時のみ):13,200円(税込/契約時)
 契約開始日に制限有(既契約終了月を経過するまでの契約開始は出来ません)
 大手法人で保証会社非加入の場合敷金1ヶ月要

担当連絡先 井上:080-2468-5501

A D 207号 1002-0438

カテゴリー: 4647呼 部屋: 9F

国土交通大臣免許(3)第7790号

信和建設株式会社

大阪市淀川区十三本町1丁目12-15 ドルチェヴィータI 3F

TEL: 06-6838-4803 FAX: 06-6838-4804

取引態様:

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%