

# BRAVI 新大阪

地下鉄 御堂筋線  
東三国駅 徒歩5分

JR京都線  
東淀川駅 徒歩3分



状況	号室	ベランダ	タイプ	専有面積	賃料	管理費	敷金	礼金	案内	入居可能日
空室	503	南	1LDK	30.32	76,000	10,000	1ヶ月	2ヵ月	可	7月18日～
申込有	1001	南	1LDK	30.32	80,000	10,000	1ヶ月	2ヵ月	可	6月中旬予定
空室	203	南	1LDK	30.32	74,000	10,000	1ヶ月	2ヵ月	可	即

※図面及びイメージ写真と相違がある場合は現況を優先とします。

## -----物件概要-----

所在地：大阪市淀川区宮原2丁目1-9  
 構造：RC造 地上10階建  
 建築年月日：平成17年11月  
 駐車場：27,500円税込/空き無し  
 バイク置き場：なし  
 駐輪場：各部屋1台有り（区画指定）

## -----契約に関して-----

【契約時費用】  
 ・保証会社（個人申込の場合必須）  
 近畿保証サービス 初回50% 更新料10,000円/年  
 ・家財保険：入居者倶楽部（サービス付保険） 1,100円税込/月  
 ※法人包括利用時はお申し出下さい。  
 【退去時費用】  
 ハウスクリーニング費 22,000円（税込）

## -----契約条件等-----

【諸設備】  
 玄関センサーオートライト・ピッキング対策ダブルシリンダー  
 エアコン1基・システムキッチン（IH2口）  
 浴室乾燥機・シャンプードレサー  
 TVモニターホン・温水洗浄便座・ガス給湯  
 防犯カメラ・宅配ボックス・CATV（BS,CS対応）契約可

2020年3月大規模工事施工

※キッチンカラー【2・5・8階ブルー】【3・6・9階イエロー】【4・7・10階ホワイト】



国土交通大臣免許（11）第2933号  
**日本ハウズイング株式会社大阪支店**  
 〒541-0053 大阪市中央区本町2-6-8

TEL06-6245-8909 FAX06-6245-8907  
 担当：横山 090-1337-1032

【案内方法】 AL：呼1513  
 鍵：管理用ポスト 左2回1 右1回B

【広告料】 1. 5ヶ月税込