

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	グレイスクラール		
号室名	103 (1階部分)		
所在地	〒530-0023 大阪府大阪市北区黒崎町2-5		
交通	大阪市高速軌道谷町線「中崎町」徒歩6分 環状線「天満」徒歩5分		
建築構造	鉄骨造 地上4階 総戸数16戸		
間取タイプ	1LDK[12.3xKx4.3]		
専有面積	40.4㎡	開口部方位	南
築年	2017年05月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	98,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	2ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	なし		

備考

こちらの物件は「オーナー様直継渡し」の物件です。
入居日の午前中ないし、前日等で入居者ご本人様にお渡しを致しますので、日程調整をお願いします。
J-COM Wi-Fiインターネット無料・浴室暖房乾燥機・1216ユニットバス・駐輪場(14台)・バイク置き場(4台)・防犯カメラ(4台)

設備

【位置】角部屋 【キッチン】ガステーブル(三個口以上)・システムキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン 【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・バルコニー/ベランダ

条件

【条件】保証会社利用必須



Bタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

★鍵のお渡しは、前日または当日にオーナーより入居者様へ直接となります★
 ・webサービス広告掲載【要確認】・チラシ、雑誌等掲載広告【要確認】・保証会社:保証会社利用必須 JPMCファイナンス・保険:保険要加入 みらい少額短期保険 740円(月額)・退去時クリーニング代:38,500円(税込/退去時)・水道料金:(税込)実費・自転車:300円(税込/月額)・バイク:2,200円(税込/月額)・カギ交換費用:20,000円(税込/契約時)・安心サポート:1,600円(税込/月額)・短期解約違約金:1ヶ月(非課税/退去時)1年未満解約の場合、賃料+共益費の1ヶ月分・退去時エアコンクリーニング代:13,200円(税込/解約時)1台毎
 ●保証会社詳細【JPMCファイナンス】●(1)月額プラン (2)通常プラン (3)一括プラン
 *契約事務手数料(1)総額30% 月額保証料3%(最低1.5千円)
 *初回保証料(2)総額60%(最低3万円) 更新:1万/年 (3)総額80%(最低4万円) 更新:なし
 *事務手数料:440円/月(全プラン共通)
 *支払い方法:口座振替 ~ (1)月額プランはクレジット払いも選択可(個人契約のみ・手持ちクレカ利用)~
 ■ カギ所在:建物東側ゴミ庫横非常口扉取っ手:キーBOX:0915 (AL:呼1126/部屋オープン)
 AD 指定があります:お申込・内見予約 コチラから→<https://jpmc-osaka.es-b2b.com/>

国土交通大臣免許(4)第6812号・営業時間:10:00~17:00 定休日:毎週水曜日

株式会社 JPMC

大阪市中央区本町2丁目6-10 本町センタービル
TEL:050-1743-4963 FAX:050-3158-9660

■ お問合せ先に指定があります

お申込・内見予約 コチラから→<https://jpmc-osaka.es-b2b.com/>

取引態様:貸主代理

手数料

負担	貸主:0%	借主:100%
分配	元付:0%	客付:100%