

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	中崎町ハイツ		
号室名	702 (7階部分)		
所在地	〒530-0023 大阪府大阪市北区黒崎町6-8		
交通	環状線「天満」徒歩5分 谷町線「中崎町」徒歩6分 堺筋線「天神橋筋六丁目」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数54戸		
間取タイプ	ワンルーム[7.5xK]		
専有面積	18.56㎡	開口部方位	北
築年	1983年08月		
現況/入居時期	空室 / 2022年9月下旬 / 内装中		
賃料	60,000 円		内装中
共益費・管理費	0円		
敷金	なし		
礼金	2ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 1年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場			

## 備 考

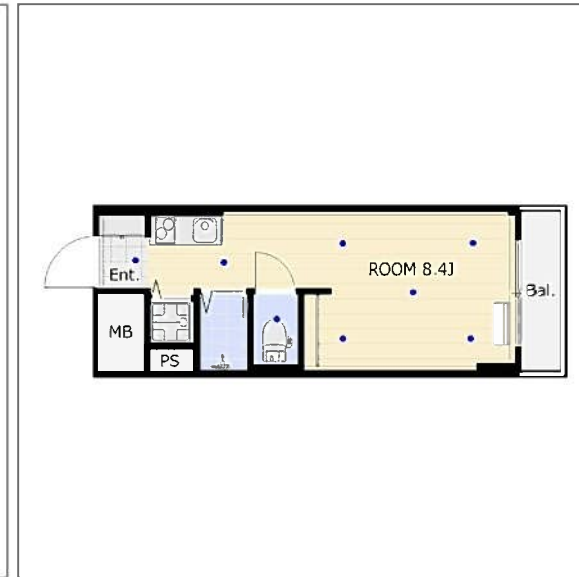
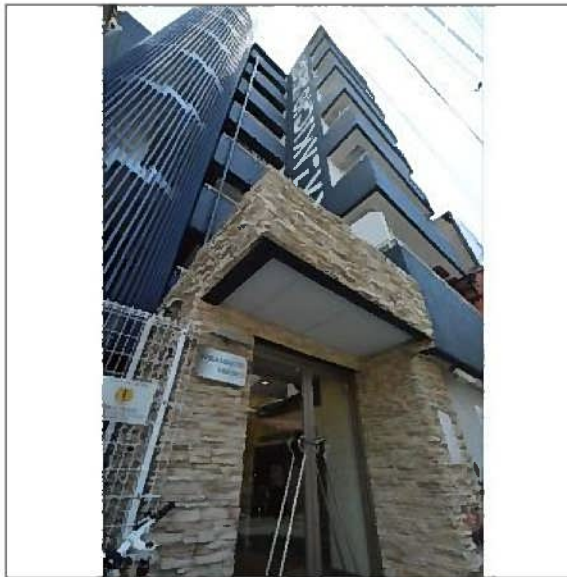
高速インターネット無料!(速度1G)Wifiルーター完備!入居してすぐスマホ・パソコンで通信上限を気にせず使用できます!オートロックは部屋のインターネットフォンと非連動です。  
駐輪場空き無し。  
【SHABBY CHIC LIFE VER GRAY PAINTING】「シャビーシック」とは「Shabby=着古した」と「chic=上品な」を組み合わせた言葉。一見相反するように見える2つの言葉が混ざり合った姿、つまり使い古された中にも品や優雅さがあることを表しています。少し剥けている質感も味となり、魅力となる。アンティークな家具や小物も違和感なく、しっかりと溶け込む。一朝一夕には出せない合いと共に、味のある生き方を送りたいと思える部屋。

## 設 備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガステーブル(二個口)・システムキッチン【水廻り】 トイレ(水洗)・暖房便座・シャワートイレ・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)【収納】 シューズボックス【放送・通信】 インターネット対応・ネット使用料不要・高速ネット対応・ネット専用回線・Wi-Fi【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX【その他】 エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・フロアタイル

## 条 件

【条件】 外国人契約可能・2人入居可能・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

リアルタイムの空室・案内方法はリアプロでご確認下さい。詳細確認は担当能宗(のそ)080-4871-6461までお願いします。詳細は現況を優先致します。  
★室内フルリノベーション★ 設備すべて新品になります!  
システムキッチン(2口ガス)新設/シャワーブース新設/洗濯機置き場新設/温水洗浄便座付きトイレ新設/シューズボックス新設/オープンクローゼット新設/ダウンライト設置/エアコン新設  
・webサービス広告掲載 [不可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [不可]・保証会社:保証会社利用必須 ジェイリース 保証人有:初回保証料月額合計の30% 更新料10,000円/年 保証人無:初回保証料月額合計の40% 更新料12,000円/年・保険:保険要加入(Trust Members Clubを含む)・Trust Members Club(家財保険+24h駆けつけサービス+優待サービス):1,280円(税込/月額)・カギ交換費用:(契約時)交換代無料・水道料金:2,000円(税込/月額)2人入居の場合+2,000円・退去時ルームクリーニング代:23,100円(税込/退去時)・更新事務手数料:16,500円(税込/年額)・駐輪場利用料:220円(税込/月額)空き無し・口座振替手数料:330円(税込/月額)  
短期解約違約金:1年未満一総賃料の2ヶ月分  
■ カギ所在:AL#3618 玄関ダイヤル錠 3618

AD 2ヶ月

大阪府知事免許(2)第56441号

## 株式会社トラストエージェント

大阪市北区堂島1丁目6-20 堂島アバンザ10F  
TEL:06-6346-2110 FAX:06-6346-2115

取引態様:貸主

手数料

負担	貸主:0%	借主:100%
分配	元付:0%	客付:100%