



ラ・オカシオン  
osaka antenna office

# 国道ビル ～ラ・オカシオン～

梅新東交差点の角地という視認性抜群のランドマークビル

3階スペースを追加で募集しております。



## (賃貸条件)税別

号室	304号室
坪数	26.71坪
m <sup>2</sup>	88.30m <sup>2</sup>
賃料(税別)	369,000
共益費(税別)	45,000
敷金	3ヶ月(相談)
礼金	2ヶ月
坪単価	@15,500円(税別)
現況	即入居



3F

- ・コミュニティスペースあり
- ・自動販売機あり
- ・24時間利用可  
(セキュリティ有り)
- ・現状渡し(事務所仕様)
- ・業種相談
- ・フリーレント相談可
- ・視認性も抜群!!



2014年2月にデザイナーズにフルリノベーションしており、  
全26室のテナント・事務所がございます!!



## 貸事務所・貸店舗

- 物件名 : 国道ビル ～ラ・オカシオン～
- 交通 : 地下鉄谷町線「東梅田」徒歩4分  
JR東西線「北新地」徒歩2分
- 賃貸条件 : 敷金 3ヶ月 / 礼金 2ヶ月

## 賃料・共益費 左記参照

- 所在地 : 大阪市北区曾根崎2丁目1番12号
- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 ■規模 : 地上9階地下3階建
- 総戸数 : 26戸 ■完成 : 1965年3月竣工
- 契約期間 : 定期借家5年 ■保険 : 加入要
- 建物設備 : エレベータ(2基)・24時間セキュリティ(OSS)  
共用部に給湯室・洗面・トイレ有
- 駐車場 : 無し
- 室内設備 : 給排水等引込の場合は条件相談  
ゴミは直接契約
- 保証会社 : 加入要(フォーシーズ)  
初回保証料100% 更新料10,000円
- 備考 : 2014年2月リノベーション完成!!  
視認性抜群!!  
条件相談可能  
元会議室スペースを事務所スペースへ改装済
- 案内方法 : 3階非常階段扉にkeybox「5766」