

物件種目	[住居用]マンション		
物件名	INX・BY・COLLAGE(インクスバイコラージュ)		
号室名	701 (7階部分)		
所在地	〒531-0076 大阪府大阪市北区大淀中5丁目4-5		
交通	環状線「福島」徒歩12分		
建築構造	鉄骨造地上7階総戸数18戸		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	35㎡	開口部方位	西
築年	1992年06月		
現況/入居時期	空室/相談/内装中		
賃料	66,000円		内装中
共益費・管理費	7,000円		
敷金	0円		
礼金	0円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	1年間		
町内会費			
駐車場	なし		

## 備考

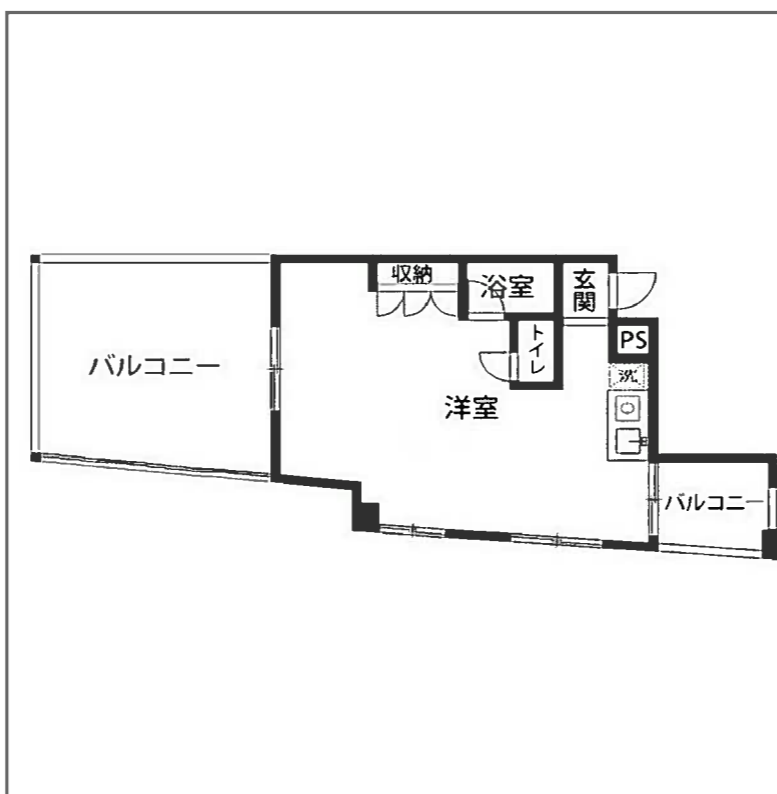
駐輪場無料(原付まで可)

## 設備

【位置】角部屋・最上階【キッチン】給湯器・ガステーブル(一個口)【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外)【冷暖房】エアコン【放送・通信】光ファイバー・ケーブルTV【セキュリティ】オートロック【その他】エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道・排水・バルコニー/ベランダ

## 条件

【条件】単身者限定・保証会社利用必須



※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・保証会社:保証会社利用必須全保連初回保証料:総賃料の50%その他保証会社有り・保険:保険要加入火災保険2年契約20,000円・水道料金:2,200円(税込/月額)・保証会社(全保連)初回保証料:50%(契約時)・クリーンアップ代:19,800円(税込/契約時)・鍵交換費用:16,500円(税込/契約時)

※違約条件有り(一年未満の解約は総賃料の2ヶ月)

■カギ所在:オートロック※5509呼 部屋はオープン

AD

2ヶ月



## 株式会社ビークル管理サービス

大阪市中央区南久宝寺町4丁目6-10 南久宝寺FUKUEBL. 4階

TEL: 06-6282-7781 FAX: 06-6281-3322

取引態様:専任媒介

手数料

負担	貸主:0%	借主:100%
分配	元付:0%	客付:100%