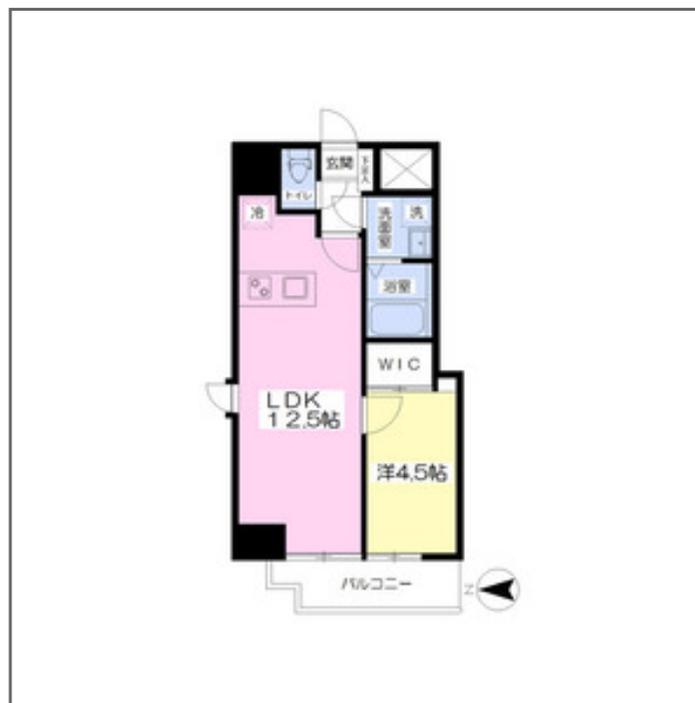


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ノーブルコート堺筋本町		
号室名	1403 (14階部分)		
所在地	〒541-0056 大阪府大阪市中央区久太郎町1丁目6-20		
交通	堺筋線「堺筋本町」徒歩2分 御堂筋線「本町」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数106戸		
間取タイプ	1LDK[LDK12.5畳, 洋室4.5畳]		
専有面積	38.18㎡	開口部方位	西
築年	2016年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	113,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	0ヶ月		
礼金	113,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料のなし		
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
備考			
保証会社利用必須 / 初回総賃料の100% (更新10,000円/年)、設備使用料220円(毎月)、消毒代19800円(入居時)、鍵代22000円(入居時)、Nサポート990円(毎月)、(法人契約時礼金1ヶ月UPで違約金無)、短期解約違約金有: 1年未満の場合、家賃1ヶ月要			
設備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器・IHクッキングヒーター・システムキッチン・対面式キッチン 【水廻り】 風呂・トイレ・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン 【収納】 ウォークインクローゼット 【放送・通信】 BS・CS・光ファイバー 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】 エレベーター・自転車置場・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ			
条件			
【条件】 保証人不要			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
保険：あり

大阪府知事免許(1)第59653号

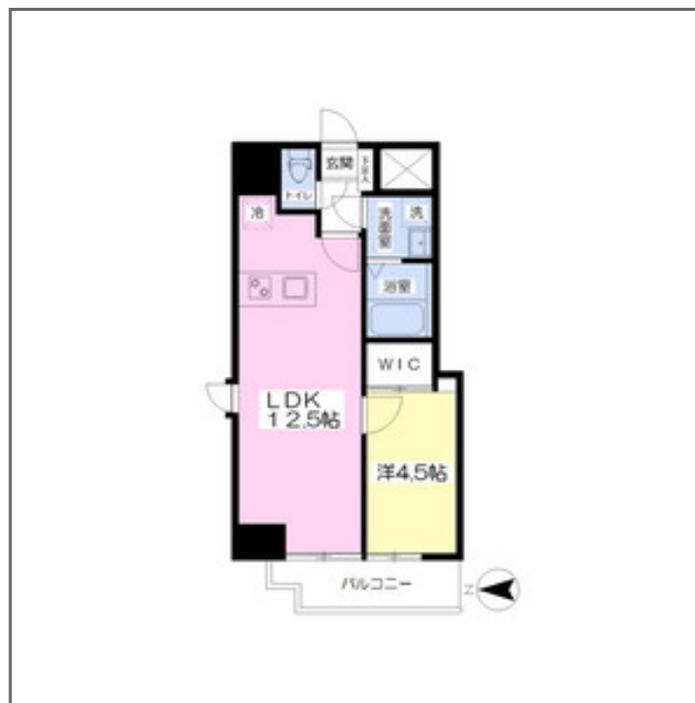
株式会社SRN DETORE不動産

大阪市中央区森ノ宮中央1丁目16-20 西広ビル3階

TEL: 06-4790-0505 FAX: 06-4790-0506

取引態様：媒介

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ノーブルコート堺筋本町		
号室名	1403 (14階部分)		
所在地	〒541-0056 大阪府大阪市中央区久太郎町1丁目6-20		
交通	堺筋線「堺筋本町」徒歩2分 御堂筋線「本町」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数106戸		
間取タイプ	1LDK[LDK12.5畳, 洋室4.5畳]		
専有面積	38.18㎡	開口部方位	西
築年	2016年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	113,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	0ヶ月		
礼金	113,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料のなし		
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
備考			
保証会社利用必須 / 初回総賃料の100% (更新10,000円/年)、設備使用料220円(毎月)、消毒代19800円(入居時)、鍵代22000円(入居時)、Nサポート990円(毎月)、(法人契約時礼金1ヶ月UPで違約金無)、短期解約違約金有:1年未満の場合、家賃1ヶ月要			
設備			
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器・IHクッキングヒーター・システムキッチン・対面式キッチン 【水廻り】風呂・トイレ・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン 【収納】ウォークインクローゼット 【放送・通信】BS・CS・光ファイバー 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】エレベーター・自転車置場・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ			
条件			
【条件】保証人不要			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保険：あり

A D 0.5ヶ月(税込)

国土交通大臣免許(4)第7558号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ハウスメイトショップ 天六駅前店

大阪市北区浪花町12-24 赤坂天六ビル1F

TEL: 06-6372-4070 FAX: 06-6372-4071

営業時間 10:00 ~ 18:00 休日:水曜日

取引態様:専任媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%