

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	コーファセントラル		
号室名	505 (5階部分)		
所在地	〒540-0015 大阪府大阪市中央区十二軒町7-15		
交通	谷町線「谷町六丁目」徒歩5分 長堀鶴見線「谷町六丁目」徒歩5分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階		
間取タイプ	2LDK[18x6x6]		
専有面積	80㎡	開口部方位	南西
築年	1989年06月		
現況/入居時期	空室 / 即入		

賃料	180,000 円
共益費・管理費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
保証金	償却・敷引
更新料	
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	敷地内駐車場/33,000円(税込) 敷金12万円・立駐

備考

玄関収納・温水洗浄便座・室内洗濯パン・クローゼット・フルリノベーション
・前面に公園あり

設備

【位置】角部屋 【キッチン】ガスコンロ(3口以上)・システムキッチン
・対面式キッチン・アイランドキッチン 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)
・洗面台(独立)・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置
場(室内) 【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送
・通信】BS・光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】オートロッ
ク・インターホン(カメラ付き) 【その他】エレベーター・自転車置場・ガ
ス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・日当たり良好

条件

【条件】2人入居可能・子供可・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

南大江小学校区・東中学校区

・webサービス広告掲載【不可】・チラシ、雑誌等掲載広告【要確認】・保証会社:保証会社利用必須 日本管理サポート 初回50%・更新料12000円・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 27,000円(管理会社指定)・カギ交換費用:27,500円(入居時)・室内清掃費用:44,000円(入居時)・町会費:1,000円 2ヶ月に1回・駐輪代:無料・水道料金:検針(2ヶ月に1回)・リノベーション
ペット飼育不可

■ カギ所在:AL:呼1212 鍵オープン

A D 180000円(税込)

大阪府知事免許(2)第59452号

(株)アッフェル ホームメイトFC谷六店

大阪市中央区谷町5丁目6-10 谷五ビル1階

TEL:06-6763-7611 FAX:06-6763-7612

MAIL:info@west-japan.biz

取引態様:専任媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%