

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	グランシャリオ高津		
号室名	603 (6階部分)		
所在地	〒542-0072 大阪府大阪市中央区高津3丁目9-13		
交通	堺筋線「日本橋」徒歩5分 千日前線「日本橋」徒歩5分 御堂筋線「なんば」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数18戸		
間取タイプ	2LDK[9x6x5]		
専有面積	54.32㎡	開口部方位	西
築年	1993年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	<b>130,000 円</b>		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	250,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場/空きなし/22,000円(税込) 平面・保証金22,000円要・車庫証明発行不可・入居者限定		
<b>備考</b>			
◆入居者限定バイク置き場:3,000円(税別)※現在満車 ◆住居:解約予告2ヶ月 ◆住居:短期解約違約金→1年未満の解約は賃料1ヶ月相当額			
<b>設備</b>			
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(3口以上)・システムキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【放送・通信】BS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応(回線工事必要・契約必要) 【セキュリティ】オートロック・防犯カメラ・インターホン 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ			
<b>条件</b>			
【条件】2人入居可能・子供可・保証会社利用必須			



敷金ゼロ  
~~敷金~~

オートロック

システムキッチン



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項:

インターネット: NTTフレッツ光・U-NEXT光・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須  
ジェイリース・全保連 ◆ジェイリース: 保証人有→70%更新無。もしくは初回40%、毎年更新1万円。保証人無→80%更新無。もしくは初回50%、毎年更新1万円。◆全保連: 保証人の有無に関わらず、初回100%更新無。もしくは初回40%、毎年更新1万円。・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・水道料金: (月額) 検針・ゴミ代: 1,000円(月額)・自転車シール1枚: 300円(契約時)・カギ交換費用: 11,000円(税込/契約時)・室内清掃費用: 27,500円(税込/契約時)・リノベーション

福祉不可・ペット不可・外国籍相談(学生不可)

部屋止めの場合、手付金1ヶ月必要です

※写真は以前のものです。

■ カギ所在: AL:\*5435呼(入居者に教えない事) ダイヤル錠:381または3810

A D 1ヶ月

大阪府知事免許(7)第43206号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

**株式会社サバイ総合管理**

大阪市西成区岸里3丁目1-13

TEL: 06-6656-2935 FAX: 06-6656-6834

営業時間9:00~18:00 (TELは17:50) 休日: 第一・第二 日曜日

※契約・決済は振込・郵送でお願いします(来社不可)

※空室情報 常に更新※契約書作成後のキャンセルはキャンセル料賃

料×50%お支払いください

取引態様: 貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%