

大手通りキャッスルヴィラ1102号室 FOR RENT



- 【リフォーム内容】
- システムキッチン新調（食洗機付）
 - ユニットバス新調
 - 洗面台新調 ■給湯器新調
 - トイレ新調（便器タンク温水洗浄便座）
 - 換気扇新調
 - 給水と給水新規配管工事
 - インターホン新調
 - 照明器具新調
 - 間取り変更
 - キッチンカウンター取付
 - クロス、フローリング、フロアタイル貼替
 - 塗装工事、建具新調



| | | | | |
|------|--|---------------|----|--------|
| 種別 | 分譲賃貸マンション | | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 132,000円 | | |
| | 敷金 | 0円 | 礼金 | 1ヶ月 |
| | 共益費 | 7,000円 | 水道 | メーター検針 |
| | その他 | 口座振替：500円（税別） | | |
| 住所 | 大阪府中央区大手通2-3-9 | | | |
| 交通 | 谷町線 天満橋駅 徒歩 9分 | | | |
| | 中央線 谷町四丁目駅 徒歩 9分 | | | |
| 間取り | 1LDK | | | |
| 構造規模 | SRC造 13階建 | | | |
| 面積 | 50.35㎡ / バルコニー北10.23㎡ | | | |
| 入居 | 相談 | | | |
| 築年数 | 1981年12月 | | | |
| 設備 | リノベーション済→ システムキッチン（グリル・食洗器付）洗面台・ウォシュレット・TVモニター・水周り新調済 | | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■火災保険 20,000円/2年 ■保証会社（全保連） 初回総賃料の40% 1.2万（年） ■退去時ハウスクリーニング44,000円（税込） ■防虫消毒22,000円 ■安心サポート16,500円 ※ペット不可 ※共有部管理：ケイエスコミュニティ株式会社 06-6208-0511 ※短期特約：1年未満は総賃料1ヶ月分要 | | | |

LAKIA 不動産 大阪梅田店

大阪府知事（2）第58096号

株式会社LAKIA COMPANY

〒530-0001

大阪府大阪市北区梅田1-1-3-100-1F TEL06-6344-3510

※間取りは現地優先くださいませ

| 鍵所在 | 業務委託料 | 取引態様 | 担当 |
|------------------------------|-------|------|----|
| LAKIA不動産南森町店 06-6135-3510 | 50% | 専任 | 中山 |

※図面と現況が異なる場合は現状優先となります。予めご了承願います。