

# 白百合グランドシャトー



【1号タイプ】



【3号タイプ、5号室反転】



写真はイメージになります。

## ＜物件概要＞

- 所在地//大阪市西区北堀江3丁目6-26
- 交通//地下鉄:四ツ橋線「四ツ橋」駅 徒歩15分  
地下鉄:鶴見緑地線、千日前線「西長堀」駅 徒歩2分
- 構造//鉄骨鉄筋コンクリート造11階建
- 総戸数//住居44戸
- 建物竣工//1983年12月
- 駐車場(平面)//30,000円税別/月 (空状況要確認)
- 無料駐輪場あり(バイク・原付不可)

## ＜賃貸条件他＞

- 電気:関西電力 水道:大阪市水道 ガス:大阪ガス(個別契約)
- 家財保険:入居者倶楽部 20,000円税別/2年 (家財保険付商品)
- 保証会社要加入 日本セーフティー 初回総家賃50%、更新料10,000円/年
- 入居時:鍵交換代 18,000円+税
- 退去時:ハウスクリーニング代30,000円+税
- 賃料、管理費自動引落し:大阪商工信用金庫西支店にて口座開設必要 (引落し手数料不要)
- 短期解約違約特約:1年未満解約時、賃料2ヶ月分  
2年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金発生
- ペット不可(但し、小型犬のみ敷金+100,000円で相談可)

## ＜設備・特徴＞

- 設備関係リニューアル
- モニター付インターホン
- 温水便座
- シャブードレッサー
- NTTマンション光(別途契約)
- 敷地内ゴミ置き場あり(月～土)

号室	タイプ	賃料	管理費	敷金	礼金	案内	入居可能日
2005	2DK	93,000	11,000	50,000	250,000	可	即
5001	2DK	97,000	11,000	50,000	250,000	可	即



国土交通大臣免許(11)第2933号  
日本ハウズイング株式会社大阪支店  
大阪支店 ビル不動産部

〒541-0053  
大阪市中央区本町2丁目6番8号  
TEL:06(6245)8909 FAX:06(6245)8907  
担当:池田 TEL080-7664-0294

※ネット掲載可

◆案内◆  
各部屋PSキーBOX  
8909

◆広告料◆  
1ヶ月税込