

物件名称	パリオ西本町	種別	賃貸マンション
所在地	大阪市西区立売堀2丁目34、35、36(地番)	築年月日	令和5年10月末日
構造	鉄筋コンクリート造地上階8建	契約年数	2年(自動更新)
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線「西大橋駅」徒歩約7分	更新料	30,000円
本体設備	関西電力・都市ガス・CATV(eo光TV)・インターネット無料(Wi-Fi)・オートロック エレベーター・宅配BOX・駐輪場・防犯カメラ・高齢者対応可		
専有設備	カラーモニター付ドアホン・システムキッチン(ガス)・追焚機能付浴室・浴室暖房乾燥機 シャンプードレッサー・温水洗浄便座・エアコン1台・フローリング		

☆積水ハウス新築賃貸マンション！2023年11月1日入居開始☆

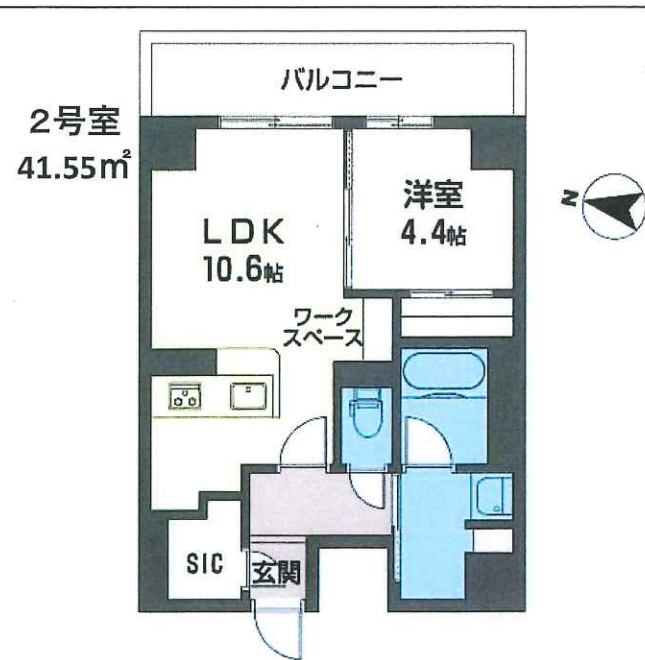
最新の空室確認は  
「シャーマゾン.Com」  
より御確認下さい

<https://www.shamaison.com/kansai/>

完成予想図



	積水ハウス不動産ネットワーク		大阪府知事(6)第45277号	
	株式会社ジェイズ 本店		TEL06(6532)2323	
〒650-0015大阪市西区南堀江1-15-2エクセル四ツ橋1階		FAX06(6532)2324		
<a href="http://www.isweb.co.jp">http://www.isweb.co.jp</a>		定休日お問い合わせ 080-4395-5601		
担当者	金山	取引態様	媒介	業務委託料 30%
賃料等その他募集条件は別紙《パリオ西本町 賃料等一覧表》を参照ください。				



ShaMaison Shop  
シャーマゾン取扱店

積水ハウス不動産ネットワーク

★シューズインクローク★  
★3口ガスコンロ★



# Barrio西本町 賃料表

タイプ名	A	B	C1	C2
専有面積	41.82㎡	41.55㎡	58.47㎡	58.47㎡
間取り	1LDK	1LDK	1LDK+S(納戸)	2LDK
敷金	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000
契約一時金	¥250,000	¥250,000	¥300,000	¥300,000
契約更新料	¥30,000	¥30,000	¥40,000	¥40,000
ライフSUPPORT利用料	¥880			

※2年毎  
※税込・月額



※外観完成予想図

8F	801 A	802 B	803 C2
	¥130,000 ¥8,000	¥129,000 ¥8,000	¥179,000 ¥8,000
7F	701 A	702 B	703 C2
	¥128,000 ¥8,000	¥127,000 ¥8,000	¥178,000 ¥8,000
6F	601 A	602 B	603 C2
	¥127,000 ¥8,000	¥126,000 ¥8,000	¥177,000 ¥8,000
5F	501 A	502 B	503 C1
	¥126,000 ¥8,000	¥125,000 ¥8,000	¥177,000 ¥8,000
4F	401 A	402 B	403 C1
	¥125,000 ¥8,000	¥124,000 ¥8,000	¥176,000 ¥8,000
3F	301 A	302 B	303 C1
	¥124,000 ¥8,000	¥123,000 ¥8,000	¥175,000 ¥8,000
2F	201 A	202 B	
	¥122,000 ¥8,000	¥121,000 ¥8,000	
1F	事務所		

※凡例	号室	タイプ
	家賃	
	共益費	

## ●outline●

物件名：バリオ西本町  
 所在：大阪市西区立売堀2丁目34,35,36（地番）  
 大阪市西区立売堀2丁目5番43号（住居表示）  
 交通：大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩6分  
 大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩7分  
 大阪メトロ御堂筋線/中央線/四ツ橋線 本町駅 徒歩8分  
 構造：鉄筋コンクリート造、地上8階建  
 専有面積：41.55㎡（7戸）、41.82㎡（7戸）、58.47㎡（6戸）  
 間取り：1LDK、1LDK+S（納戸）、2LDK  
 賃貸戸数：20戸  
 募集戸数：20戸  
 竣工：2023.10.31（予定）  
 入居開始：2023.11.01（予定）  
 取引有効期限：2024.04.30

※ 連帯保証人不要の家賃集金制度「らくらくパートナー」の利用が原則です。  
 （初回事務手数料33,000円（税込）と月々の保証料として賃料総額の2%が必要です）  
 ※ 「シャームゾンライフGUARD」等の保険の加入が入居条件です。  
 （別途費用要15,200～30,800円/2年毎）  
 ※ 24時間365日緊急時対応物件です。  
 （専有部の住まいトラブルは「シャームゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）  
 へ別途加入要）

### 【敷金とは】

借主が賃貸借契約締結時に賃料等の不払いに備える担保として貸主に預託する金銭です。  
 賃貸借契約が終了し、明渡す際に未払賃料等の債務がなければ全額返金致します。

### 【契約一時金とは】

特定の賃貸住宅の借主となるための対価として、賃貸借契約の締結時に借主から貸主に支払われる金銭です。  
 契約締結後は、契約書に定めのない限り返還されませんので敷金とは性質が異なります。

### 【契約更新料とは】

賃貸借契約の更新時に借主から貸主に支払われる金銭です。（更新は2年毎）  
 更新後は契約書に特に定めのない限り返還されません。

### 【シャームゾンライフSUPPORT24とは】

家賃とは別に毎月支払う金銭です。専有部内の住まいのトラブルについて24時間365日受付を行い、一次対応を行います。

空室状況は

shamaison.comで！



# Barrio

NISHIHOMMACHI

バリオ西本町

## 10月 現地内覧会のご案内

秋涼の候、時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

平素は弊社管理物件の入居斡旋にご尽力いただき、厚く御礼申し上げます。

さて早速ですが、本物件の3階住戸（A~C全タイプ）が内覧可能となりましたので、

下記のとおりお知らせいたします。

記

- 開催日 2023年10月14日（土）/17日（火）
- 所在地 大阪市西区立売堀2丁目5番43号（住居表示）※現地東側へお越しください
- 時間帯 日によって異なります。詳細は右記をご確認ください。（時間厳守）
- ご対象 仲介業者さま、入居ご希望者さま
- ご注意 下記注意事項をご一読の上、ご来場ください

①案内会場において来場者様の過失によるケガ、および昨今の感染症等について、弊社は一切責任を負いかねます。

また、急きょ中止または延期、もしくは内容の変更が生じる場合がございます。

②金属メジャーでの採寸行為等は固くお断りいたします。

→ただし、布またはナイロン製メジャー（住戸内に傷がつかないもの）は可

③現場は工事につき危険です、以下の点を遵守ください。

・スカート・ヒール・サンダル等のご来場はご遠慮頂き、安全に配慮した服装でお越しください。

・13歳未満のお子様のご来場は固くお断りいたします。

・ご家族や友人、付き添い等入居予定者以外の方のご来場も固くお断りいたします。

みなさまの安全確保のため、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

④敷地内では係員の指示に従い、バルコニーへは出ないでください。

⑤誘導箇所以外への立ち入りは固く禁じられていますので、遵守ください。

⑥周辺の路上駐車は厳禁です、また自転車での来場もご遠慮ください。

- ご予約方法 右記予約シートに必要事項をご記入の上、メール または FAXください

西区のシャームゾンショップ 株式会社ジェイズ 本店

メール送信先：info@jsweb.co.jp

FAX送信先：06-6532-2324

株式会社ジェイズ

# Barrio

NISHIHOMMACHI

10月 現地内覧会 予約シート

2023年10月開催の「バリオ西本町」の内覧会について以下の通り希望し申込みいたします。  
賃貸借契約を目的とした室内の内覧であること理解し、列紙集合に関する注意事項を遵守します。  
現地では指定されたルートのみを通行し、自らの過失によるケガ、昨今の感染症等について何ら請求いたしません。

代表者 署名： \_\_\_\_\_

▲▼ご希望時間について…表中のご希望時間に○をしてください ※1組当たり20分の予定です

	①	②	③	④	⑤	⑥
10月14日（土）	11：00～	11：30～	12：00～	12：30～	13：00～	13：30～
10月17日（火）	—	—	12：00～	12：30～	—	—

※工事中につき、ご予約時間の直前に現地へお越しいただくようご協力お願いいたします。

※その他日程にてご希望がございましたら2日前迄にご相談ください。

（工事状況によってご希望に添えない場合がございますことご了承ください。）

▲▼内覧予定人数について

▲▼ご検討の部屋番号

\_\_\_\_\_人（うち仲介業者ご担当者さま \_\_\_\_\_人） \_\_\_\_\_号室

▲▼内覧者様氏名について

（内覧希望者さま） ※フルネームご記入をお願いします

氏名 \_\_\_\_\_ 氏名 \_\_\_\_\_

連絡先 \_\_\_\_\_ 連絡先 \_\_\_\_\_

（仲介業者 \_\_\_\_\_ ※元付け業者 \_\_\_\_\_）

会社名 株式会社ジェイズ

ご担当者様名 \_\_\_\_\_ 連絡先（携帯） \_\_\_\_\_

（仲介業者さま \_\_\_\_\_ ※先付け業者さま \_\_\_\_\_）

会社名 \_\_\_\_\_

ご担当者様名 \_\_\_\_\_ 連絡先（携帯） \_\_\_\_\_

>>>本シートの送信先 西区のシャームゾンショップ

メール：info@jsweb.co.jp

/ FAX：06-6532-2324

株式会社ジェイズ