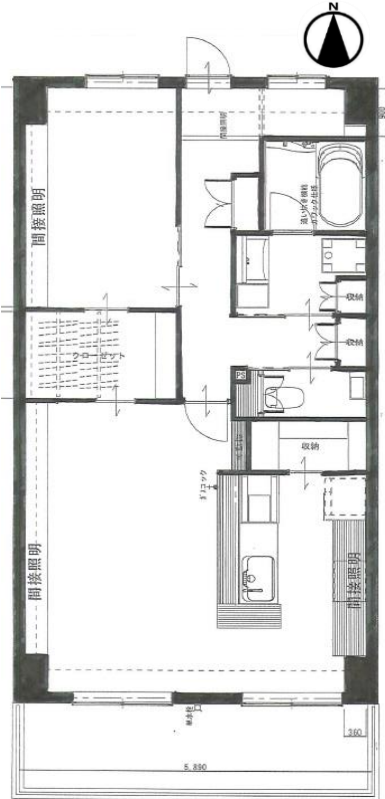


6. 賃貸物件（居住用）

| | | | |
|--------|--|------|--|
| 社内管理項目 | | 物件番号 | |
|--------|--|------|--|



| | | | | | |
|--------|---|-------|----------------|----------|-----------------|
| 物件種目 | マンション | 物件名 | ソシエ北大阪壱期棟914号室 | | |
| 賃料 | 15 | 万円 | 管理費/ 共益費等 | 賃料に含む 円 | |
| その他月額 | | | | | |
| 敷金 | 1 | ヶ月 | 礼金 | 2 | ヶ月 |
| 保証金 | 保証金 | | | | |
| 家賃保証 | 加入要 ナップ賃貸保証株式会社初回保証委託料60%年間保証委託料10000円 | | | | |
| その他一時金 | | | | | |
| 所在地 | 大阪市淀川区東三国3丁目9-21 | | | | |
| 交通 | 大阪メトロ御堂筋線 東三国 駅 徒歩 5 分 バス 分 停 徒歩 分 | | | | |
| 契約期間 | 5 | 年 | 更新料 | ヶ月 | 建物賃貸借 区分(期間) |
| 間取り | 1LDK | | 築年月 | 1994年3月 | |
| 使用部分積 | 壁芯 | 67.55 | ㎡ | バルコニー | 南向き |
| 建物構造 | SRC | | 総戸数 | 戸 | |
| 所在階 | 9 | | 階 | 地上階 | 15 階 地下階 |
| 設備・条件 | 都市ガス,システムキッチン,カウンターキッチン,給湯,追焚機能,バス・トイレ別,シャワー,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャンプードレッサー,室内洗濯機置場,浴室乾燥機,バス1坪以上,エアコン,CATV,BS端子,C.S,インターネット対応,24時間換気システム,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズインクローゼット,ディンプルキー,オートロック | | | | |
| 駐車場有無 | 空有 | | 駐車場月額 | 25,000 円 | |
| 家財保険加入 | 要 15,000 円 / 2 年 | | 保険会社 | 全日ラビー少額 | |
| 現況 | 空家 | | 入居時期 | 相談 | |
| 備考 | 全室エアコン完備・洋室に壁掛けTV・カウンターキッチン上の照明・間接照明・トイレ自動開閉式温水洗浄便座・キッチン横収納、特別仕様の1LDKフルリノベーション、室内禁煙。収納の魅力を存分に堪能できます。 | | | | |

有限会社住地不動産 ホームメイト梅田HEP前店

TEL 06-6364-3111

FAX 06-6364-3112

宅建免許 大阪府知事(5)第46496号

保証協会 (公社)不動産保証協会

所属協会 (公社)不動産保証協会 大阪府本部

Email umeda@ju-chi.co.jp

H P https://www.ju-chi.jp

所在地 530-0017 大阪市北区角田町6-11-2F

| | | | |
|------|--------|----------|---|
| 取引態様 | 専任 | 担当者 | 特記事項 |
| 広告 | 広告可要連絡 | 田中君治 | 5年間の定期借家契約。更新相談可能。詳細は担当田中まで090-7882-9890 HOMESへの掲載は禁止です。その他はOKです。 |
| 報酬 | 相談 | 取引士 柴田洋樹 | |