



**商号** アシスト大阪福島店  
**事務所所在地** 〒553-0003 大阪府大阪市福島区 福島5-11-23 児玉ビル2F  
**電話** 06-4796-2022 FAX 06-4796-2033  
**メール** fukushima@assist-leasing.co.jp **問合せ電話番号** 06-4796-2022  
**宅建免許番号** 国土交通大臣(2)第8548号 **宅建取引士** 小笠原  
**所属団体名** 賃貸不動産管理業協会  
**支部名** 淀川 **担当者** 大阪福島

<b>種目</b>	マンション		
<b>用途</b>	住居専用		
<b>マンション名</b>	新大阪スカイハイツ		
<b>賃料</b>	100,000円		
<b>管理費</b>		<b>共益費</b>	
<b>保証金</b>		<b>権利金</b>	
<b>礼金</b>	200,000円	<b>敷金</b>	
<b>解約引き</b>			
<b>物件所在</b>	大阪府大阪市淀川区西宮原		
	1	<b>部屋番号</b>	
<b>交通状況</b>	地下鉄御堂筋線 新大阪駅より徒歩 10分		
<b>建物使用部分面積</b>	51.29 m <sup>2</sup>	<b>バルコニー面積</b>	
<b>建築構造</b>	SRC造	<b>築年月</b>	1975年 6月
<b>材質等</b>	地上 11階 6階部分	<b>棟総戸数</b>	
<b>間取り</b>	1LDK	<b>方向</b>	東
<b>建物賃貸借区分</b>	普通借家	<b>建物賃貸借期間</b>	2年
<b>駐車場</b>	無	<b>駐車場月額</b>	
<b>保険名称</b>		<b>義務</b>	
<b>保険料</b>		<b>期間</b>	
<b>設備・条件</b>	バストイレ別、バルコニー、エアコン、ガスコンロ対応、クロゼット、フローリング、TVインターホン、室内洗濯置、シューズボックス、システムキッチン、追焚機能浴室、温水洗浄便座、脱衣所、エレベーター、洗面所独立、洗面化粧台、駐輪場、押入、CATV、即入居可、敷金不要、3口以上コンロ、対面式キッチン、照明付、24時間有人管理、分譲賃貸、グリル付、二人入居相談、エアコン2台、LDK15畳以上、ネット専用回線、納戸、3駅以上利用可、3沿線以上利用可、駅徒歩10分以内、都市ガス、洗面所にドア、シューズWIC、高速ネット対応、LAN、礼金2ヶ月、IT重説 対応物件、初期費用カード決済可、通風良好		
<b>現況</b>	空家	<b>入居</b>	即時
<b>備考</b>			
<b>備考補足</b>	広告料：分 案内鍵 アシスト新大阪店06-6100-2022		