物件種目	[住居用] マンション		
物件名	**グレース梅田東**		
号室名	601（6階部分）		
所在地	〒531-0074 大阪府大阪市北区本庄東２丁目7-13		
交通	谷町線「天神橋筋六丁目」徒歩6分 堺筋線「天神橋筋六丁目」徒歩6分		
建築構造	鉄骨造 地上7階 総戸数6戸		
間取タイプ	1LDK[13.5x6.4]		
専有面積	48.8㎡	開口部方位	
築年	2019年03月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	**125,000 円**		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	2ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（ガス）・ガスコンロ（3口以上）・システムキッチン・対面式キッチン 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ＢＳ・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ

条 件

【条件】 保証会社利用必須

特記事項：
【短期解約違約金】1年未満解約の場合、賃料・共益費の2ヶ月分、2年未満解約の場合、賃料・共益費の1ヶ月分
【必要書類】入居者全員の顔写真/本籍地記載の住民票/保証人プラン→保証人印鑑証明※その他必要なものは審査後に明示いたします。
・インターネット：JCOM120Mプラン
Wifi標準装備
0120-989-989

年中無休9時～18時・webサービス広告掲載［許可］・チラシ、雑誌等掲載広告［要確認］・保証会社：保証会社利用必須 日本セーフティー 【保証人有り】初回保証料:総賃料の50%/最低保証料20,000円 【保証人無し】初回保証料:総賃料の70%/最低保証料28,000円 更新料:10,000円・保険：保険要加入 800円（月額）・緊急サポート：880円（税込/月額）・事務手数料：5,500円（税込/契約時）・鍵交換代：27,500円（税込/契約時）・退去時ハウスクリーニング代：39,600円（税込/退去時）・駐輪代：330円（税込/月額）※ラックに空きがある場合のみ駐輪可能
内装状況:内装予定

A D

インターネット(無料)
1.5ヶ月(税込)
自転車330円～自転車はラックに限りある為、希望あれば担当確認。
賃貸住宅専門の場合は賃貸物件情報でと伝えてください)
■ カギ所在：AL: 呼 1226 、鍵 :601号室前のPS 内水道メーター上

大阪府知事免許(4)第52532号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 (一社)不動産協会
株式会社エスタス管財
大阪市北区紅梅町1番18号 エルゴ1階
TEL：06-6242-8460 FAX：06-6242-8462

取引態様：貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

業務情報