

6. 賃貸物件（居住用）

社内管理項目	物件番号	300126737552
--------	------	--------------

☆エイパックス東心斎橋Ⅱ 501号 南向き、独立部屋です☆



～諸条件～

- ・火災保険：20,000円/2年（直接支払い）
- ・保証会社（全保連）：総賃料の40%分
- ・ハウスクリーニング代：50,000円（税別）
- ※退去時
- ・事務所、店舗、ペットの飼育は不可です。
- ・個人契約の際は基本的には連帯保証人は不要です。
- ※審査次第で設定して頂く可能性はございます。
- ・駐輪場の空き確認は直接お願いします。
- ・1年未満での解約の際は総賃料1ヶ月分の違約金
- ・床暖房は設備外です。

※図面と現状が相違する場合は現状有姿といたします。



物件種目	マンション	物件名	エイパックス東心斎橋Ⅱ 501号室		
賃料	14	万円	管理費/共益費等	10,000	円
その他月額					
敷金		礼金	1	ヶ月	保証金
解約引					
家賃保証	加入要 全保連 初回保証委託料：総賃料の40%分、更新料10000円/年、引落手料300円（税別）/月				
その他一時金	ハウスクリーニング代50,000円（税別）【退去時】				
所在地	大阪市中央区島之内1-14-11				
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 長堀橋 駅 徒歩 3 分 ハス 分 停 徒歩 分				
契約期間	2	年	更新料	0	ヶ月
間取り	2LDK		築年月	平成15年9月	
使用部分積	61.20	㎡	バルコニー	南	向き
建物構造	RC		総戸数	戸	
所在階	5	階	地上階	11	階地下階
設備・条件	都市ガス、4口ガスコンロ、エアコン、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、モニター付きインターホン、分譲タイプ、浴室乾燥機、追い炊き機能、カウンターキッチン、床暖房（設備外）、 事務所・店舗・ペット飼育は不可です。				
駐車場有無	無		駐車場月額	円	
家財保険加入	要 20,000 円 / 2 年		保険会社		
現況	空家		入居時期	即時 ()	
備考	駐輪場の空きは直接ご確認くださいませ。 管理会社（共用部）： 鍵は当店にございます。				

株式会社ミヤビエムエスコポーレーション 〒542-0083 大阪市中央区東心斎橋1-20-8 TEL 06-6121-9191 FAX 06-6121-9292 Email shinsaibashi@apamanshop-fc.com H P http://apamanshop-shinsaibashi.net/ 所在地 542-0083 大阪市中央区東心斎橋1-20-8	アパマンショップ心斎橋店	取引態様	その他	担当者	特記事項
		広告	不可	向井	
		報酬	0.5ヶ月	取引士	加納