

ポローニア立花通り

大阪メトロ 四つ橋線 「四ツ橋」駅 徒歩6分
 大阪メトロ 長堀鶴見緑地線 「西大橋」駅 徒歩7分
 大阪メトロ 千日前線 「桜川」駅 徒歩8分

ポローニア立花通り
PAULOWNIA TACHIBANA st.

カフェやアパレル、雑貨、インテリアショップなど、おしゃれな店舗が並ぶ「立花通り」。
 ポローニア立花通りでお洒落な暮らしを始めませんか。

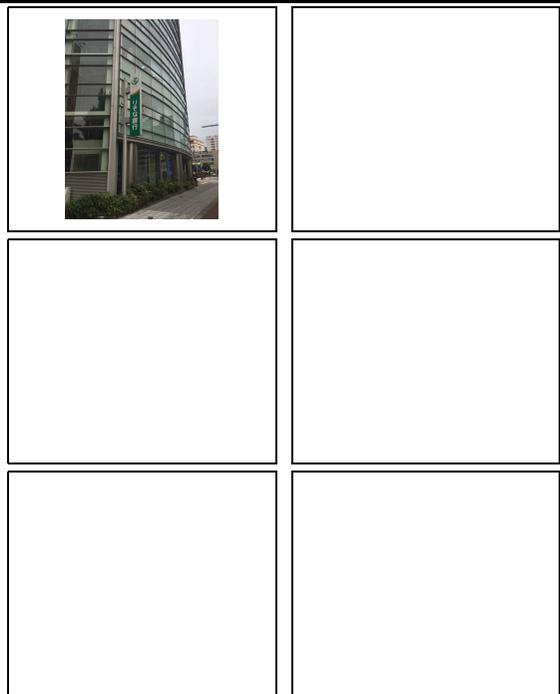
303号室 即入居可

賃料	96,000 円
共益費	9,000 円
礼金	100,000 円
広告料	100,000 円

Aタイプ 1LDK
 住戸専有面積 36.01㎡

LDK 約8.5帖
 洋室 約4.5帖

主要採光面 南



物件概要	
賃料	100,000円
面積	36.01㎡ 号室 803
所在地	大阪府大阪市西区南堀江1-19-30
構造	鉄筋コンクリート造 8階/10階建
完成(予定)日	2014/03/16
現況	空室
更新料	なし
契約期間	普通借家2年
敷金	0円 礼金 1ヶ月
共益費	9,000円
火災保険	2年/24,000円(東京海上ウエスト少額短期保険)
駐車場	施設なし
敷引・償却	0円/0円

イチオシポイント

オレンジストリート沿いにあるおしゃれなマンションです。全方向角部屋で独立しています。光インターネットが無料で使い放題です。民間ゴミ回収につき、24時間ゴミ出しOKです。

家賃保証会社 / その他費用	
保証会社	全保連 初回保証料40%・更新料10,000円/年 退去時クリーニング費用：33,000円(税込) 更新料：旧賃料0.5ヶ月 短期違約金：1年未満1ヶ月 駐輪場代：100円/1台(各戸2台まで)

図面と異なる場合は現況が優先となります。

物件設備	エレベーター、宅配ボックス、メールボックス、ゴミ集積場(敷地内ゴミ置場)、24時間ゴミ出し可、風除室、防犯カメラ、モニタ付オートロック、駐車場(有料(月額料金))、ゴミ回収サービス		
部屋設備	角住戸、4方角住戸、2F以上、インターホン、洗濯機置場、ネット対応(光ファイバー)、CATV、BS、インターネット使用料不要、コンロ、コンロ数(3口)、ガスコンロ設置済、グリル、給湯、3点給湯、バス・トイレ別、バス(専用)、追い焚き機能(高温差湯式)、オートバス、シャワー、脱衣所、浴室乾燥、トイレ(専用)、温水洗浄便座、洗面台、洗面所(独立)、洗面所にドア、エアコン、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、オートロック、ダブルロック、南面バルコニー		
その他 契約時料金	鍵交換代：22,000円、室内除菌消臭費：16,500円	その他 月次料金	-

必要書類 (入居審査有り)	
ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票 顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

法人契約はお問い合わせください。
 審査状況により、その他必要な書類が必要になる場合があります。

国土交通大臣 免許(1)第10466号
株式会社L.I.G
 〒550-0005 大阪市西区西本町3-1-15セレブコート1F
 TEL: 06-6110-7156

取引形態: 仲介
 掲載期限: 2023年11月19日