

|         |                                |       |    |
|---------|--------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                    |       |    |
| 物件名     | ユニッソン朝潮橋                       |       |    |
| 号室名     | 202 (2階部分)                     |       |    |
| 所在地     | 〒552-0014<br>大阪府大阪市港区八幡屋1丁目2-1 |       |    |
| 交通      | 中央線「朝潮橋」徒歩3分<br>環状線「弁天町」徒歩23分  |       |    |
| 建築構造    | 鉄骨造 地上7階 総戸数12戸                |       |    |
| 間取タイプ   | 1K                             |       |    |
| 専有面積    | 27.58㎡                         | 開口部方位 | 東  |
| 築年      | 2022年08月                       |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                        |       |    |
| 賃料      | 75,000 円                       |       |    |
| 共益費・管理費 | 5,000円                         |       |    |
| 敷金      | なし                             |       |    |
| 礼金      | 1ヶ月                            |       |    |
| 保証金     | なし                             | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                             |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年間 再契約可能                 |       |    |
| 町内会費    |                                |       |    |
| 駐車場     | なし                             |       |    |

## 備考

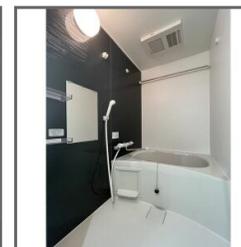
ペット飼育可能(小型犬・猫可能)  
新築物件  
ウォークインクローゼットつき

## 設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(1口)・システムキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・網戸・複層ガラス・ペアガラス・日当たり良好

## 条件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・家賃スライド相談・保証会社利用必須

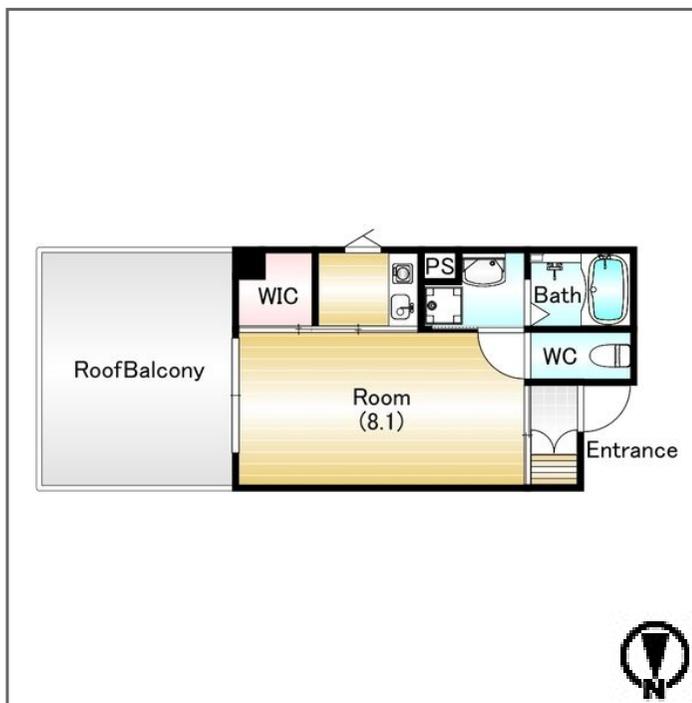


新築

敷金・礼金ゼロ

敷金

ペット共生型



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 エイト賃貸保証 初回保証加入料:総賃料50% 更新料:11,000円/1年毎・保険:住まいる倶楽部 2年契約 20,000円・住まいる倶楽部:990円(税込/月額)・ハウスクリーニング:38,500円(税込/退去時)・エアコン洗浄代(1台):16,500円(税込/退去時)・鍵交換代:30,800円(税込/契約時)・駐輪場利用料:200円(非課税/月額)

当社は先行契約、キャンセル料有り、必ずお読みください

リアルタイムの空室、申込は大和財託リーシングHPで「申込はこちら」を必ずご確認ください。申込(24時間以内記入)は申込者がを部屋止め項目を記載頂いた時点で部屋止め(申込受付)。審査、書類作成の状況は事務所に確認下さい。図面と状況が異なる場合は現況優先となります。契約者様の初期費用と広告料の相殺は相談可能です。1年未満の解約は2ヶ月分の違約金、2年未満の解約は1ヶ月の違約金を頂きます。告知無に条件変更する場合がございます。家賃引落時に手数料が必要です。当社管理物件は、電力会社(ミツウロコ電気)を指定。審査完了後のキャンセルは月額賃料等1ヶ月分が必須。

カギ所在:AL:呼2580 201号室PS黒キーBOX【8010】

お問合せ先に指定があります:担当:堀内080-1001-8290(水日休)事務所(06-6147-7245)でも内容確認いただけます

広告料 2ヶ月

国土交通大臣免許(1)第9954号(一社)大阪府宅地建物取引業協会(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## 大和財託リーシング株式会社

大阪市北区大深町3番1号 グランフロント大阪タワーB 35階

TEL:06-6147-7245 FAX:06-6147-9240

取引態様:

| 手数料 |               |
|-----|---------------|
| 負担  | 貸主:0% 借主:100% |
| 分配  | 元付:0% 客付:100% |

お問合せ先に指定があります

担当:堀内080-1001-8290(水日休)事務所(06-6147-7245)でも内容確認いただけます