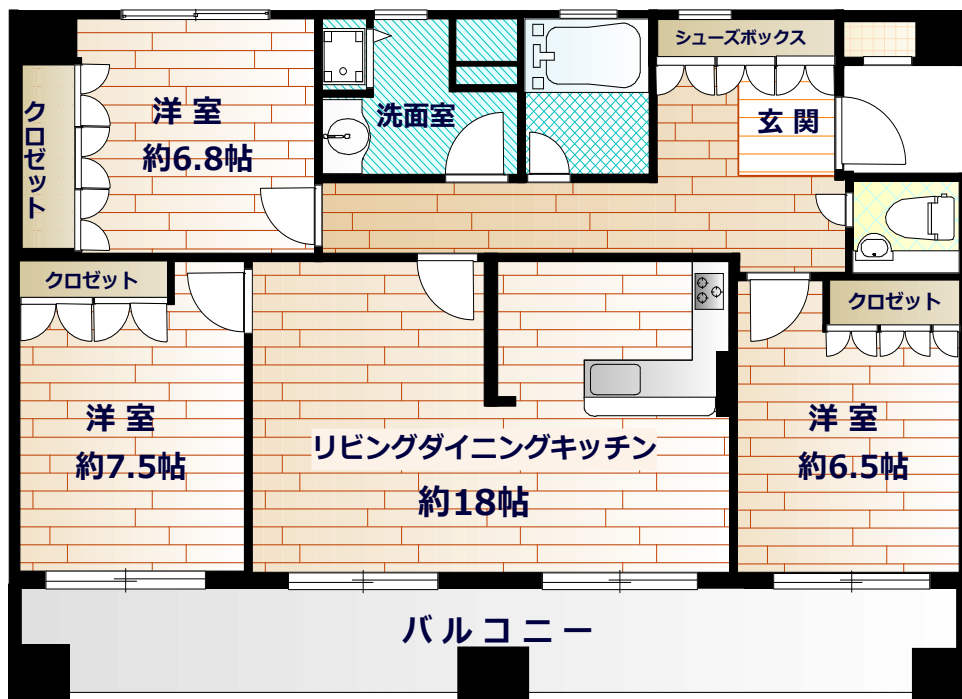
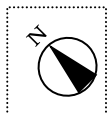


# 屋上庭園付ハイグレードマンション

- 浴室暖房乾燥
- 食洗器・3口コンロ付 IHシステムキッチン
- フローリング仕様(オール洋室)
- エアコン付
- 室内洗濯置場
- 終日オートロック
- 宅配BOX

お隣のいない独立しているお部屋!

日当たり良好♪



← ワイドバルコニー 19.50㎡!! →

交通	地下鉄長堀鶴見緑地線「玉造」駅徒歩3分 JR環状線「玉造」駅 5分 ・「森之宮」駅 7分		
賃料	149,000	円 共益費	16,700 円
保証金	60	万円 敷引	30 万円
その他月額費用			
保証会社保証料	66,280円	火災保険料 (地震保険なし)	20,000円 ※2人以上入居の場合 契約期間 2年/自動更新
間取り	3LDK	面積	93.36 ㎡
構造	SRC 造 6 階・地下 1 階建 5 階部分 棟総戸数 12 戸		
住所	大阪市 中央区玉造2丁目8-3		
築年月	H17年2月	現況	空室 入居日 2023年11月頃~
駐車場	満車	駐輪場	空確保要
設備	洗濯機置場( <input checked="" type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> BAL) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン コンロ( <input checked="" type="checkbox"/> IH3口 <input checked="" type="checkbox"/> 設置) <input checked="" type="checkbox"/> AL <input checked="" type="checkbox"/> EV <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> CATV(個別契約要) <input type="checkbox"/> TVモニターホン <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 <input type="checkbox"/> 事務所使用可		
備考	※12歳以下のお子さまの入居不可 ※保証会社加入要…日本SF株 初回:66,280円、更新保証料:1万円/年 ※専有部・共用部問わず禁煙です		
初期費用(目安)	・日割り賃料(共益費・その他月額費用含む)・火災保険料(地震保険なし):20,000円 ・保証金:600,000円 ・敷引:300,000円 ・保証会社保証料:66,280円 ※各月16日(2月は15日)以降に契約開始の場合は、翌月分賃料等も必要です		
契約時必要書類	借主	住民票、所得証明、顔写真(身分証の写し可)	連帯保証人 印鑑証明

大阪府知事免許(6)第44974号 (社)全日本不動産協会会員/(社)不動産保証協会会員/近畿地区不動産公正取引協議会加盟/全日本不動産近畿流通センター会員

**(株)ホームハウジング**  
TEL:06-6943-5076 / FAX:06-6943-5077  
mail:home@pearl.ocn.ne.jp  
〒540-0012 大阪市中央区谷町1-5-8 ホームトラスト谷町ビル  
営業時間:(平日)9時~19時、(土日祝)9時~18時

取引態様	専任
広告料(内税)	半月
担当	塩見

★物件確認はイタンジBBよりお願いします★

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

**ITANDI BB**

1 ITANDI BBにアクセス

2 この物件を検索

3 内見/申込ボタンを押すだけ

初回は宅建業者電話認証 2回目以降はログインで

物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結! ※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

<https://bukakun.com/>

案内方法 **鍵当社**

案内日時が決まり次第、業者用!06-6943-5076までお電話ください