

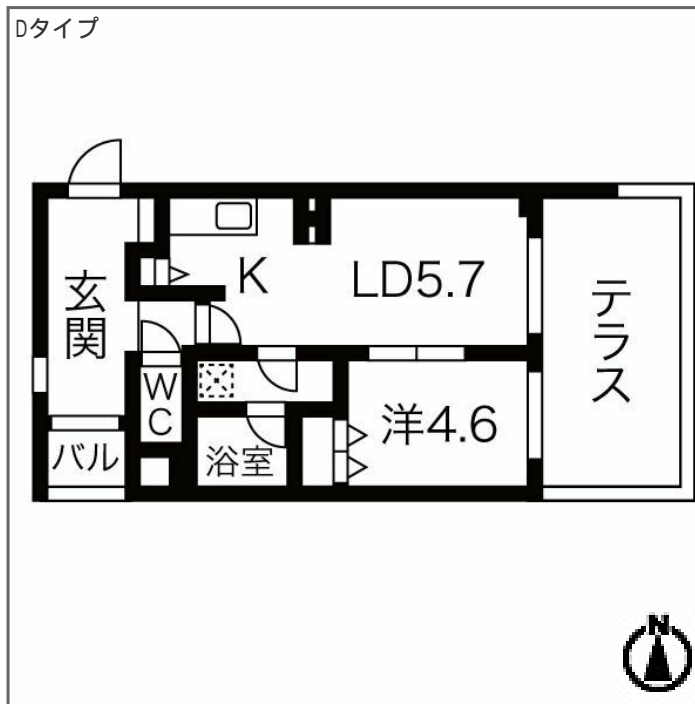
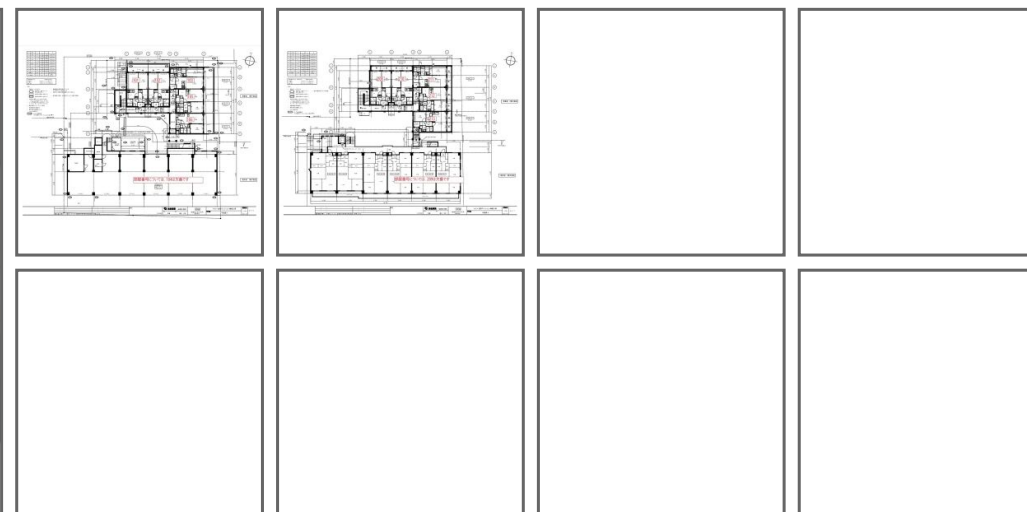
物件種目	[住居用] アパート		
物件名	新大阪ファミリー東館(別館)		
号室名	106 (1階部分)		
所在地	〒532-0012 大阪府大阪市淀川区木川東1丁目10-22		
交通	御堂筋線「西中島南方」徒歩9分 阪急宝塚線「十三」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上2階 総戸数10戸		
間取タイプ	1LDK[5.7xKx4.6]		
専有面積	38.95㎡	開口部方位	東
築年	2023年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	95,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	50,000円		
礼金	200,000円		
保証金	償却・敷引		
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き2台 / 22,000円 (税込) 区画:2番(東館 高さ170cmまで)、21番(東館別館 屋外) バイク 置き場:月額3,300円		

備考

213号室のみ入り口は東館
 玄関モニターホン・浴室(追い炊き機能付き)・浴室乾燥機・エアコン(リビングに1台)・トイレ(ウォシュレット)
 ガスコンロ:2口コンロ105・106・212・213/3口コンロ(グリル付き)101・102・103・208・210・211
 ウォークインクローゼット:101・102・103・208・210・211・213

設備

【位置】角部屋 【キッチン】ガスコンロ(2口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン 【収納】シューズボックス 【放送・通信】インターネット対応(回線工事不要・契約必要)・ネット使用料不要 【セキュリティ】インターホン 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス・水道・排水



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

インターネット:「NTT フレッツ光全戸加入プラン」導入済み プロバイダー料金は別途必要

・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社:エポスカード 初回50%(更新料10,000円/年)・保険:保険要加入 全管協少額短期保険(株) 2年契約 18,000 ~ 22,000円 (2年毎に更新お願いします 2名以上入居の場合22,000円)・室内清掃費用:38,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:16,500円(税込/契約時)

新大阪ファミリー東館に別館登場!

2023年9月25日完成!

ペット不可

解約予告:2カ月前

退去時清掃費:なし、早期解約違約金:なし

カギ所在:ダイヤル錠:0361

A D 1ヶ月(税込)

大阪府知事免許(13)第14258号 (公社)不動産保証協会

株式会社関西建設

大阪市中央区博労町1丁目4-6 イグレック南本町2階

TEL:06-6266-6060 FAX:06-6266-6002

最新の空室確認、お申込みは弊社HPよりお願いいたします。

リアプロ、FAXでのお申込みは受け付けておりません。

営業時間 9:00 ~ 18:00 定休日 土・日・祝

取引態様:

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%