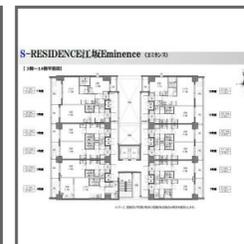


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	S-RESIDENCE江坂Eminence		
号室名	1305 (13階部分)		
所在地	〒564-0063 大阪府吹田市江坂町1丁目12番50号		
交通	御堂筋線「江坂」徒歩7分 北急線「江坂」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上14階 総戸数153戸		
間取タイプ	1K[洋:7.5畳]		
専有面積	25.2㎡	開口部方位	西
築年	2019年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	73,100 円		
共益費・管理費	11,000円		
敷金	0円		
礼金	73,100円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	(空き17台) ・機械式20,350円~24,200円(税込)・平面29,700円(税込)		
備考			
設備			
【キッチン】給湯器・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・インターネット対応・ネット使用料不要【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・管理人(巡回)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(2基)・自転車置場・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・24時間換気システム・フローリング			
条件			
【条件】外国人契約可能・保証人不要・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

ペット:不可/事務所:不可/二人同居:不可

【退去時費用】清掃代.3.3万円(税込)、鍵交換代2.2万円(税込)、AC清掃代1.65万円(税込)/台【違約金】1年未満の解約は総賃料1ヶ月分(FRがある場合は免除分も追加)・ペット飼育不可・法人契約で保証会社未加入の場合は敷金10万円必要・民泊運営を目的とした賃借、利用は不可
・webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須
K-net(株)(旧(株)近畿保証サービス)【特別コースSA】初回保証料30%、更新料1万円/年、口振手数料330円(税込)・保険:保険要加入 2年契約 18,000円 ~ (アクア少額短期保険)

・リートPM部(内線3)までお問合せ下さい

カギ所在:案内用鍵情報:AL:呼4809 ダイヤル錠:3616

A D 2ヶ月(税込)

国土交通大臣免許(1)第9328号(一社)大阪府宅地建物取引業協会



サムティプロパティマネジメント株式会社 リート・資産管理部
大阪市淀川区西宮原1丁目8番39号 S-BUILDING新大阪6階
TEL:06-6399-8399 FAX:06-6399-8069

<営業時間>10:00~17:00

<定休日>土・日・祝・年末年始

<土曜日の空室のお問合せ>

リートPM部 080-2017-2039 / 資産管理部 070-4385-7969

取引態様:貸主

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

業務情報