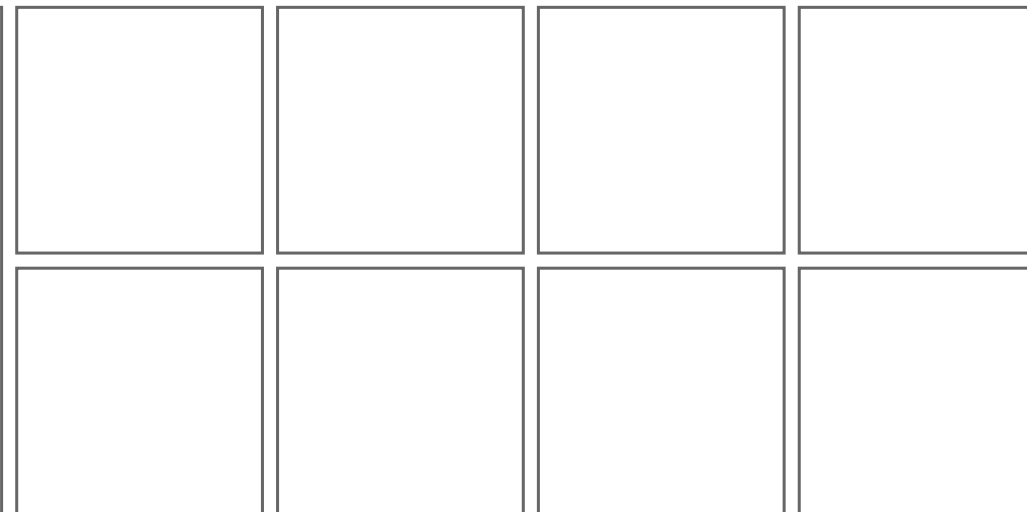


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	セレニテフラン本町		
号室名	0202 (2階部分)		
所在地	〒541-0056 大阪府大阪市中央区久太郎町2丁目9番6(地番)		
交通	堺筋線「堺筋本町」徒歩3分 御堂筋線「本町」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数56戸		
間取タイプ	[LDK+S]		
専有面積	49.98㎡	開口部方位	南
築年	2024年02月		
現況/入居時期	新築 建築中 / 相談		
賃料	176,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 空きなし(要確認)		
備考			
周辺環境も充実 / 梅田・心斎橋・難波へも好アクセス / インターネット無料 (WiFi対応) 宅配ボックス 暗証番号・エレベータ 各階有・冷暖房 全室設置済・エアコン 2基			
設備			
【位置】角部屋【キッチン】給湯器(ガス)・IHクッキングヒーター・システムキッチン【水廻り】風呂・洗面台・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス【放送・通信】光ファイバー【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・バルコニー/ベランダ・フローリング			
条件			
【条件】保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
 賃料備考：退去時クリーニング代 A,A'タイプ:50,000円(税別)Bタイプ:35,000円(税別)/短期違約金:1年未満の解約時1ヶ月(共益費込) / 更新手数料:22000円
 ・webサービス広告掲載 [許可]・募集戸数:55戸・保険:保険要加入(要確認)
 案内方法備考:12/21~事前内覧可能!(内覧希望日の前営業日17時までに予約FAX必須) 申込用紙はリアプロからダウンロードして下さい。 / 周辺環境も充実 / 梅田・心斎橋・難波へも好アクセス / インターネット無料 (WiFi対応)

A D 2ヶ月

国土交通大臣免許(9)第3479号

株式会社長谷工ライブネット 関西支社

大阪市中央区本町1丁目8-12 オーク堺筋本町ビル2階

TEL: 06-6262-8450 FAX: 06-6262-8480

取引態様: 専任媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%