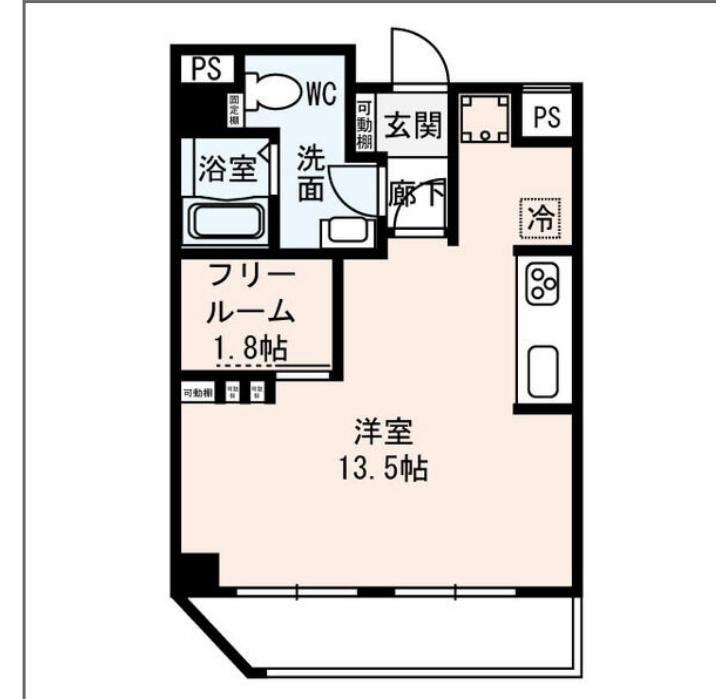


物件種目	[住居用] マンション					
物件名	カセッティ新町					
号室名	601 (6階部分)					
所在地	〒550-0013 大阪府大阪市西区新町 2 丁目1-5					
交通	長堀鶴見線「西大橋」徒歩					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数22戸					
間取タイプ	ワンルーム[13.5 フリールーム1.8]					
専有面積	36.66m ²	開口部方位	南			
築年	1990年06月					
現況/入居時期	空室 / 相談					
賃料	85,000 円					
共益費・管理費	10,000円					
敷金	0円					
礼金	150,000円					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料						
契約期間	普通借家 1年間					
町内会費						
駐車場	なし					
備 考						
設 備						
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(1口)・システムキッチン 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【放送・通信】 ケーブルTV・インターネット対応(回線工事不要・契約不要)・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・デザイナーズ						
条 件						
【条件】 2人入居可能						



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

インターネット：イーブロードwi
内修繕費用：33,000円（退去時）

【条件】 2人入居可能

【条件】 2人入居可能

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	カセッティ新町					
号室名	601 (6階部分)					
所在地	〒550-0013 大阪府大阪市西区新町2丁目1-5					
交通	長堀鶴見線「西大橋」徒歩					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数22戸					
間取タイプ	ワンルーム[13.5 フリールーム1.8]					
専有面積	36.66m ²	開口部方位	南			
築年	1990年06月					
現況/入居時期	空室 / 相談					
賃料	85,000 円					
共益費・管理費	10,000円					
敷金	0円					
礼金	150,000円					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料						
契約期間	普通借家 1年間					
町内会費						
駐車場	なし					
備 考						
設 備						
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(1口)・システムキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台【冷暖房】エアコン(冷暖房)【放送・通信】ケーブルTV・インターネット対応(回線工事不要・契約不要)・ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】オートロック・インターホン【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・デザイナーズ						
条 件						
【条件】2人入居可能						



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

インターネット : イーブロードwi-fi・webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社 : エポスカード 初回50% 月次1.3%・保険 : 保険要加入 1年契約 10,000円・水道料金 : 行政検針・室内修繕費用 : 33,000円(税込/退去時)
カギ所在 : オートロック呼2306 ダイヤル錠0324

A D 1ヶ月

国土交通大臣免許(12)第2608号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会

大和ハウスリアルエステート株式会社 大阪営業所

大阪市北区梅田3丁目3-5 大和ハウス大阪ビル 8階

TEL : 06-6344-8502 FAX : --

2024年12月1日以降の申込及び条件変更について
退去時ハウスクリーニング代設定します。(弊社貸主物件のみ)
1R・1K・1DK:33,000円(税込)/1LDK・2DK:44,000円(税込)/2LDK・3D
K:55,000円(税込)/3LDK・4LDK:77,000円(税込)

取引態様 : 貸主代理

手数料

負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%