

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	カセッティ新町		
号室名	601（6階部分）		
所在地	〒550-0013 大阪府大阪市西区新町 2 丁目1-5		
交通	長堀鶴見線「西大橋」徒歩		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数22戸		
間取タイプ	ワンルーム[13.5 フリールーム1.8]		
専有面積	36.66㎡	開口部方位	南
築年	1990年06月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	85,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	0円		
礼金	150,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料			
契約期間	普通借家 1年間		
町内会費			
駐車場	なし		

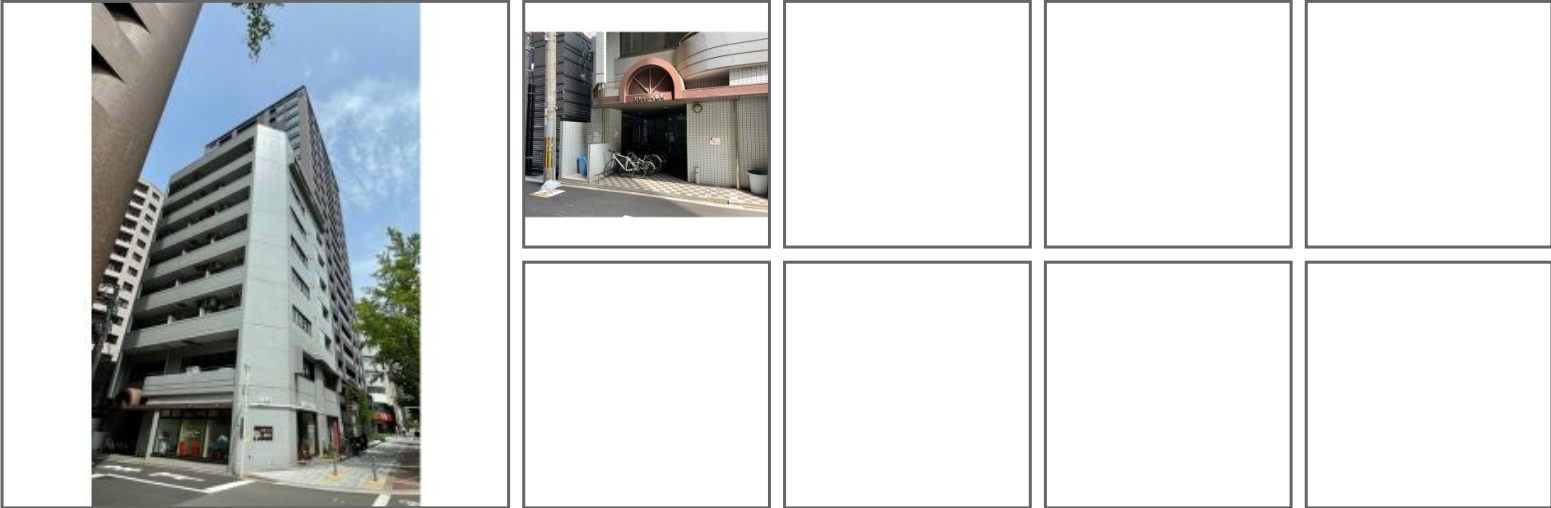
備 考

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（1口）・システムキッチン 【水廻り】風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台 【冷暖房】エアコン（冷暖房） 【放送・通信】ケーブルTV・インターネット対応（回線工事不要・契約不要）・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・インターホン 【その他】専用ごみ置場・エレベーター（1基）・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・デザイナーズ

条 件

【条件】 2人入居可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
インターネット：イーブロードwi-fi・法人契約可・保証会社：エボスカード 初回50% 月次1.3%・保険：保険要加入 1年契約 10,000円・水道料金：行政検針・室内修繕費用：33,000円（退去時）

国土交通大臣免許(1)第10466号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会

株式会社L.I.G ヘヤラボ阿波座店

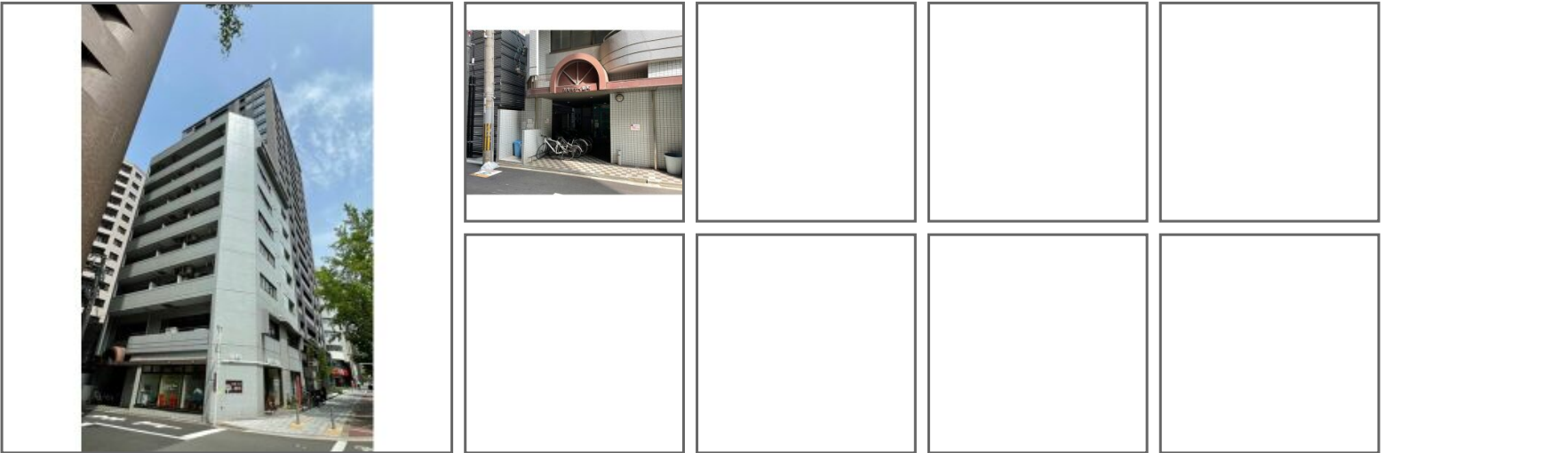
大阪市西区西本町 3 丁目1-15 セレブコート1F

TEL：06-6110-7156 FAX：06-6110-7157

取引態様：媒介

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	カセッティ新町		
号室名	601（6階部分）		
所在地	〒550-0013 大阪府大阪市西区新町 2 丁目1-5		
交通	長堀鶴見線「西大橋」徒歩		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数22戸		
間取タイプ	ワンルーム[13.5 フリールーム1.8]		
専有面積	36.66㎡	開口部方位	南
築年	1990年06月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	85,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	0円		
礼金	150,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料			
契約期間	普通借家 1年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備 考			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（1口）・システムキッチン 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 ケーブルTV・インターネット対応（回線工事不要・契約不要）・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター（1基）・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・デザイナーズ			
条 件			
【条件】 2人入居可能			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
インターネット：イーブロードwi-fi・webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社：エポスカード 初回50% 月次1.3%・保険：保険要加入 1年契約 10,000円・水道料金：行政検針・室内修繕費用：33,000円（税込/退去時）
カギ所在：オートロック呼2306 ダイヤル錠0324

A D 1ヶ月

国土交通大臣免許(12)第2608号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会

大和ハウスリアルエステート株式会社 大阪営業所

大阪市北区梅田 3 丁目3-5 大和ハウス大阪ビル 8階

TEL：06-6344-8502 FAX：--

2024年12月1日以降の申込及び条件変更について

退去時ハウスクリーニング代設定します。（弊社貸主物件のみ）

1R・1K・1DK:33,000円(税込)/1LDK・2DK:44,000円(税込)/2LDK・3DK:55,000円(税込)/3LDK・4LDK:77,000円(税込)

取引態様：貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%