



8月31日退去予定

鍵: 9月1日 ~ minimiFC福島店様(予定)

06-6452-7575

福島区福島7-14-17



全戸で唯一
1LDK

最上階角部屋

F5 type



ネット無料♪



図面と相違する場合は現況を優先致します。

賃貸マンション	
パークフロント北梅田 1103号室	
1LDK (F5タイプ)	
賃料	月額 132,000 円
管理費等	月額 12,000 円
敷金	0 円
礼金	144,000 円
物件所在地	
大阪市北区大淀南2丁目9-7 (住居表示)	
大阪市北区大淀南2丁目9-7 (地番)	
交通	JR大阪環状 線 福島 駅 徒歩 9 分
	阪神本 線 福島 駅 徒歩 13 分
構造・規模	鉄骨 造 地上 11 階 11 階部分
専有面積	40m ²
間取内訳	図面参照
築年月	平成 28 年 3 月 契約年月 2 年
駐車場	無 駐輪 玄関前 バイク 無
現況	入居中 入居日 即
本体設備	オートロック・EV・駐輪場・バイク置き場・宅配ボックス インターネット無料 (プロバイダ契約不要・ペイコム)
各戸設備	2口ガスシステムキッチン・エアコン・CL・追い炊き機能付きバス ウォシュレット・浴室乾燥機・パストイレ別
備考	◎火災保険 28,000円/2年
	◎保証会社: アーク賃貸保証 (保あり60%、無100%) 更新1万
	◎電気ガス: エナジーライフ (関西電力、大阪ガス可)
	◎くらしと24 (24時間365日サポート) 必須 (2年間15,000円税別)
	◎クリーニング代 (入居時) 1.200円/税別 エアコン真鍮時別途12,000円 (税別)
	◎鍵交換費用 (入居時) 25,000円/別
	◎ペット飼育×・SOHO不可
◎駐輪代無料 (玄関扉前に、余裕ある専用のスペースがあります)	

Lloyd Brothers Co., Ltd.
株式会社ロイドブラザーズ

TEL: 06-6535-7555

FAX: 06-6535-7577

定休日: 土、日、祝日

営業時間: 10:00~18:00

取引形態: 員主代理

広告料: AD10万

担当: 斎藤

〒550-0011 大阪市西区阿波座1丁目3番18号 エッグビル本町902

大阪府宅地建物取引業協会正会員 大阪府宅地建物取引業保証協会会員