

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	北津守2丁目戸建		
号室名	戸建て（1階部分）		
所在地	〒557-0061 大阪府大阪市西成区北津守 2 丁目5-2-16		
交通	汐見橋線「木津川」徒歩3分 環状線「芦原橋」徒歩12分		
建築構造	木造 地上3階 総戸数1戸		
間取タイプ	3LDK		
専有面積	104.3㎡	開口部方位	南
築年	2021年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	180,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	1ヶ月		
礼金	2ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台		
備 考			
設 備			
【キッチン】 給湯器・ガスコンロ（3口以上）・食器洗浄乾燥機 【水廻り】 風呂・トイレ・洗面台・浴室乾燥機・バス・トイレ別 【冷暖房】 エアコン 【その他】 電気・ガス・水道・バルコニー / ベランダ			
条 件			
【条件】 外国人契約可能・2人入居可能・保証人不要・子供可・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

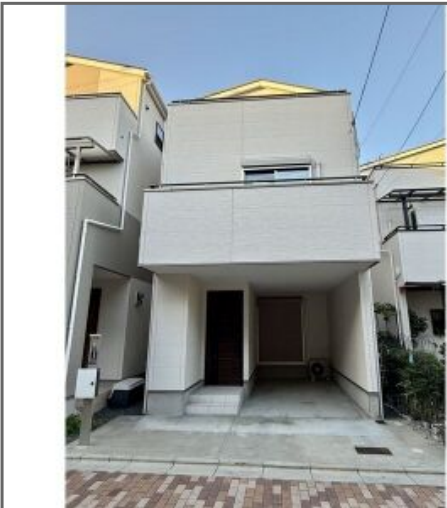
特記事項：
短期違約:1年未満家賃2ヶ月分、2年未満家賃の1ヶ月分、退去時日割りなし
・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 日本セーフティー 保証人無し・60%、保証人有り・50% 外国籍の方:総賃料の100%。更新料:1000円/月・保険：保険要加入 みらい短期少額保険 2年契約 20,000円・契約事務手数料：16,500円（契約時）・室内清掃費用：55,000円（退去時）・カギ交換費用：任意

大阪府知事免許(2)第59653号 (公社)全日本不動産協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)SRN 本町店
大阪市中央区本町 4 丁目4-17 RE-012 9F
TEL：06-6243-3800 FAX：06-6243-3801

取引態様：媒介

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	北津守2丁目戸建		
号室名	戸建て（1階部分）		
所在地	〒557-0061 大阪府大阪市西成区北津守 2 丁目5-2-16		
交通	汐見橋線「木津川」徒歩3分 環状線「芦原橋」徒歩12分		
建築構造	木造 地上3階 総戸数1戸		
間取タイプ	3LDK		
専有面積	104.3㎡	開口部方位	南
築年	2021年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	180,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	1ヶ月		
礼金	2ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台		
備 考			
設 備			
【キッチン】 給湯器・ガスコンロ（3口以上）・食器洗淨乾燥機 【水廻り】 風呂・トイレ・洗面台・浴室乾燥機・バス・トイレ別 【冷暖房】 エアコン 【その他】 電気・ガス・水道・バルコニー / ベランダ			
条 件			
【条件】 外国人契約可能・2人入居可能・保証人不要・子供可・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
短期違約:1年未満家賃2ヶ月分、2年未満家賃の1ヶ月分、退去時日割りなし
・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 日本セーフティー 保証人無し・60%、保証人有り・50% 外国籍の方:総賃料の100%。更新料:1000円/月・保険：保険要加入 みらい短期少額保険 2年契約 20,000円・契約事務手数料：16,500円（税込/契約時）・室内清掃費用：55,000円（税込/退去時）・カギ交換費用：任意
お問合せ先に指定があります：李:090-9252-5666

A D 80000円

大阪府知事免許(3)第57407号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会

株式会社尚善

大阪市中央区南船場 3 丁目8-2 尚善・心斎橋ビル

TEL：06-4708-5986 FAX：06-4708-5987

取引態様：一般媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

お問合せ先に指定があります

李:090-9252-5666