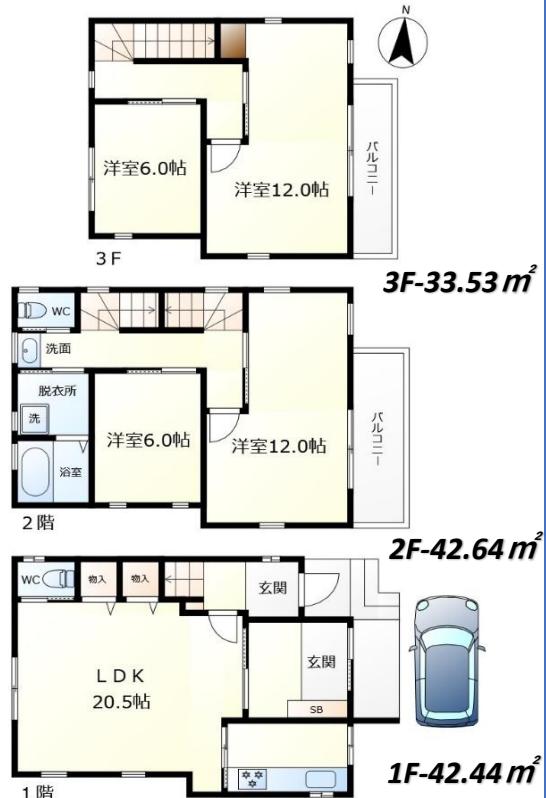


## 物件名称

西成区北津守1丁目貸家



## 築浅戸建賃貸・駐車場1台付き



★令和3年9月築の築浅戸建賃貸

★大型車も1台駐車可能

★1階は事務所・SOHOとしても使用可能  
(事務所利用の場合は諸条件が変更となります。)

## 種別

戸建貸家

## 交通

南海汐見橋線「木津川」駅 徒歩2分

JR環状線「今宮」駅 「芦原橋」駅 徒歩13分

## 賃貸条件

家賃 250,000円

## 共益費

-

## 敷金

礼金

3ヶ月

## 水道代

実費

## 構造

木造

階数

3階建

## 面積

約118.61m<sup>2</sup>

方角

バルコニー東向

## 入居日

リフォーム中

築年数

令和3年9月

## 契約期間

1年

間取

4LDK

## 住所

大阪市西成区北津守1-4-15

## 設備

- ・水道:公営
- ・ガス:都市ガス
- IH3口システムキッチン・食器洗い乾燥機・独立洗面台
- 室内洗濯機置場・追い炊き・トイレ2か所・クローゼット
- バルコニー2か所

※1階LDKの床暖房は貸主による性能保証はありません

## 備考

## 【初期費用】

- ・初回保証料:総賃料50%(保証人有)/60%(保証人無)
- 更新料:10,000円/年 or 800円/月

※保証会社:日本セーフティー

★外国籍の方→初回保証料:総賃料100%

→更新料:1,000円/月

→引落手数料:550円

・火災保険:18,000円~(2年)

・くらしあんしんサポート24:16,500円(税込)

・消臭抗菌代:16,500円(税込)

## 【特約事項】

・短期解約違約金:1年未満の場合、総賃料2ヶ月

・退去時ハウスクリーニング代:66,000円(税込)

・更新事務手数料:22,000円(税込)

・喫煙禁止(禁止事項に違反した場合、原状回復に掛かる費用(臭気も含む)は全額負担していただきます)

・事務所使用可能(別途消費税が必要です)

※広告掲載可能 ※設備・間取は現況優先とさせて頂きます。

最新の空室状況は  
ITANDI BBを  
ご確認ください。

大阪府知事(3)第58557号 〒550-0014 大阪市西区北堀江1-2-19 アステリオ北堀江ザ・メトロタワー3F

株式会社アフロ  
管理事業部物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

TEL:06-6578-2225

FAX:06-6578-2228

メール:aflo-kanri@aflo-net.com

## 案内方法

A 10万

D 担当 齋藤

取引形態 専任

鍵の預け先  
レイワ不動産大国町店様  
TEL:06-6644-0800