

物件名称

西成区北津守1丁目貸家

築浅戸建賃貸・駐車場1台付き



★令和3年9月築の築浅戸建賃貸★

★大型車も1台駐車可能★

★1階は事務所・SOHOとしても使用可能★
(事務所利用の場合は諸条件が変更となります。)

| 種別 | 戸建貸家 | | |
|------|--|----------|---------|
| 交通 | 南海汐見橋線「木津川」駅 徒歩2分 | | |
| | JR環状線「今宮」駅「芦原橋」駅 徒歩13分 | | |
| 賃貸条件 | 家賃 | 250,000円 | |
| | 共益費 | — | |
| 敷金 | — | 礼金 | 3ヵ月 |
| 水道代 | 実費 | | |
| 構造 | 木造 | 階数 | 3階建 |
| 面積 | 約118.61㎡ | 方角 | バルコニー東向 |
| 入居日 | リフォーム中 | 築年数 | 令和3年9月 |
| 契約期間 | 1年 | 間取 | 4LDK |
| 住所 | 大阪市西成区北津守1-4-15 | | |
| 設備 | ・水道:公営 ・ガス:都市ガス IH3口システムキッチン・食器洗い乾燥機・独立洗面台 室内洗濯機置場・追い炊き・トイレ2か所・クローゼット バルコニー2か所 ※1階LDKの床暖房は貸主による性能保証はありません | | |
| 備考 | 【初期費用】 ・初回保証料:総賃料50%(保証人有)/60%(保証人无) 更新料:10,000円/年 or 800円/月 ※保証会社:日本セーフティー ★外国籍の方→初回保証料:総賃料100% →更新料:1,000円/月 →引落手数料:550円 ・火災保険:18,000円～(2年) ・くらしあんしんサポート24:16,500円(税込) ・消臭抗菌代:16,500円(税込) 【特約事項】 ・短期解約違約金:1年未満の場合、総賃料2ヶ月 ・退去時ハウスクリーニング代:66,000円(税込) ・更新事務手数料:22,000円(税込) ・喫煙禁止(禁止事項に違反した場合、原状回復に掛かる費用(臭気も含む)は全額負担していただきます) ・事務所使用可能(別途消費税が必要です) | | |

※広告掲載可能 ※設備・間取は現況優先とさせていただきます。

最新の空室状況は
ITANDI BBを
ご確認ください。

大阪府知事(3)第58557号 〒550-0014 大阪市西区北堀江1-2-19 アステリオ北堀江ザ・メトロタワー3F

株式会社アフロ
管理事業部



TEL:06-6578-2225

FAX:06-6578-2228

メール:aflo-kanri@aflo-net.com

案内方法

鍵の預け先
レイフ不動産大田町店様
TEL:06-6644-0800

A

D

10万

担当

齋藤

取引形態

専任