

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	エテルナコート総持寺		
号室名	103 (1階部分)		
所在地	〒567-0022 大阪府茨木市三島町6-6		
交通	東海道線「JR総持寺」徒歩9分 阪急京都線「総持寺」徒歩12分		
建築構造	木造 地上3階 総戸数15戸		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	32.03㎡	開口部方位	西
築年	2025年09月		
現況/入居時期	新築 空室 / 2025年10月25日		
賃料	79,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金			
礼金	2ヶ月		
保証金	償却・敷引		
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場/空きあり/11,000円(税込)		

備 考

※本物件建物内での喫煙、及び室内(バルコニー含む)での喫煙は厳禁。(同居人・来訪者を含む)※お申込後、ライフライン取次会社「エナジーライフ」から入居者宛てに連絡が入りますので周知をお願いします。(任意加入)
※契約書発送後のキャンセルは如何なる場合でも家賃1ヶ月分のキャンセル料が発生します。※オートロック扉を鍵で解錠された場合は家内後、必ず施錠をお願いします。(オートロック未完了の物件に限る)

設 備

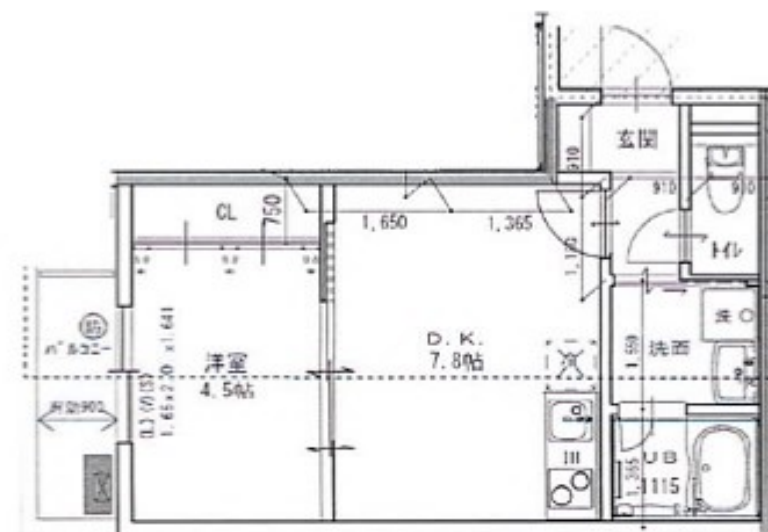
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(ガス)・IHクッキングヒーター(2口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗濯乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス【放送・通信】 ケーブルTV・インターネット対応(回線工事不要・契約不要)・ネット使用料不要・高速ネット対応【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・廊下・24時間換気システム・日当たり良好

条 件

【条件】 外国人契約可能・2人入居可能・保証人不要・子供可・家賃スライド相談・保証会社利用必須

人気の北摂エリアで新築1LDK物件です！

Cタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

インターネット: ※インターネット設備無料ご利用可能!! (j:com10) ※高速インターネット設備無料ご利用可能 (j:com10G) (2026年2月頃から提供予定)
※他社含む回線工事の必要な光回線の使用は不可。(コンセントに繋ぐだけのWi-Fiは可能)・webサービス広告掲載【要確認】・チラシ・雑誌等掲載広告【許可】・募集戸数: 14戸・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 全保連 初回保証料: 総賃料の50% 引落手数料: 550円 年間保証料: 12,000円・保険: 保険料加入 三井住友海上保険 2年契約 18,000円・契約事務手数料: 22,000円(税込/契約時)・室内清掃費用: 38,500円(税込/退去時)・カギ交換費用: 33,000円(税込/退去時)・駐輪場利用料: 330円(非課税/月額) ご利用される場合、1台あたりの月額金額・バイク置場利用料: 3,300円(非課税/月額) ご利用される場合、1台あたりの月額金額・生活安心サポート費用: 550円(税込/月額) 騒音・迷惑行為相談窓口(マモロッカ)
※短期違約金: 6ヶ月未満3ヶ月(総賃料) 12ヶ月未満2ヶ月(総賃料) 24ヶ月未満1ヶ月(総賃料) ※法人契約の場合は申込書類をytk-group-mail@googlegroups.comまで送付ください(FAX受付不可) 法人保証会社無しの場合は契約事務手数料33,000円(税込)
■ カギ所在: オートロック呼2525※オートロック無しの場合は近く南橋キーボックス2525 各部屋オープン(必ず現地職人の方に 声を掛けて下さい)
■ お問合せ先に指定があります: お問合せ先指定あり ※電子申し込みとなっておりますので申込の際は右記URLよりWEB申込手続きをお願いします※仲介業者様の情報の欄に必ず名刺の写真をお貼りください。https://z-web.zenhoren.jp/broker/registration/F1FBE0E4-A027-4FA9-91B8-982B7A16D751
A D 1ヶ月(税込) (相殺不可。初期費用の入金、契約書、必要書類、広告費の請求書到着確認後、10日以内にお支払い。)

大阪府知事免許(1)第63844号 (公社)全日本不動産協会

株式会社ゆたか不動産

大阪市福島区吉野4丁目27-7 アートレジデンス吉野1F

TEL: 06-6225-7813 FAX: 06-6225-7814

営業時間10:00~18:00 定休日: 土日祝

取引態様: 貸主代理

手数料

負担 貸主: 0% 借主: 100%

分配 元付: 0% 寄付: 100%

■ お問合せ先に指定があります