

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	WORVE吹田江坂		
号室名	0202（2階部分）		
所在地	〒564-0052 大阪府吹田市広芝町17-18		
交通	御堂筋線「江坂」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数51戸		
間取タイプ	2K		
専有面積	31.28㎡	開口部方位	南
築年	2025年10月		
現況/入居時期	新築 空室 / 即入		
賃料	117,000 円		
共益費・管理費	12,000円		
敷金	117,000円		
礼金	117,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	117,000円		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き6台 / 38,500円～44,000円		
備 考			
オートロック&各戸 顔認証で解錠可能! / ワークスペースやテラスなど充実の共用部 / エアコンもエレベータもアプリで自由に操作 管理形態 清掃 ・ エレベータ 各階有 ・ 冷暖房 一部設置済			
設 備			
【キッチン】 給湯器（ガス）・ガスコンロ（2口）・システムキッチン 【水廻り】 風呂・洗面台・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】 B S ・ C S ・光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】 オートロック・管理人（巡回）・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き）【その他】 エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・フローリング			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載【許可】・募集戸数：51戸・保険：保険要加入（要確認）
案内方法備考：10/16(木)～随時内覧可能となりました!!! / オートロック&各戸 顔認証で解錠可能! / ワークスペースやテラスなど充実の共用部 / エアコンもエレベータもアプリで自由に操作
ハウスクリーニング代(税込) 44,000円(退去時) / エアコンクリーニング代(税込) 13,200円(退去時)
お問合せ先に指定があります：梅田オフィス:TEL06-7632-9051

A D 2ヶ月

国土交通大臣免許(10)第3479号

株式会社長谷工ライブネット
大阪市中央区本町 1 丁目8-12 オーク堺筋本町ビル2階
TEL：06-6262-8450 FAX：06-6262-8480

取引態様：貸主

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

お問合せ先に指定があります

梅田オフィス:TEL06-7632-9051