

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	WORVE吹田江坂					
号室名	0202 (2階部分)					
所在地	〒564-0052 大阪府吹田市広芝町17-18					
交通	御堂筋線「江坂」徒歩7分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数51戸					
間取タイプ	2K					
専有面積	31.28m ²	開口部方位	南			
築年	2025年10月					
現況/入居時期	新築 空室 / 即入					
賃料	117,000 円					
共益費・管理費	12,000円					
敷金	117,000円					
礼金	117,000円					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	117,000円					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場	敷地内駐車場 / 空き6台 / 38,500円 ~ 44,000円					
備 考						
オートロック&各戸 顔認証で解錠可能! / ワークスペースやテラスなど充実の共用部 / エアコンもエレベータもアプリで自由に操作 管理形態 清掃・エレベータ 各階有・冷暖房 一部設置済						
設 備						
【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】 風呂・洗面台・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】 B S・C S・光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】 オートロック・管理人(巡回)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・フローリング						
条 件						
【条件】 保証会社利用必須						























この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

webサービス広告掲載 [許可]・募集戸数: 51戸・保険: 保険要加入(要確認)
案内方法備考: 10/16(木)~随時内覧可能となりました!!! / オートロック&各戸 顔認証で解錠可能! / ワークスペースやテラスなど充実の共用部 / エアコンもエレベータもアプリで自由に操作
ハウスクリーニング代(税込) 44,000円(退去時) / エアコンクリーニング代(税込) 13,200円(退去時)
お問合せ先に指定があります: 梅田オフィス: TEL06-7632-9051

A D 2ヶ月

国土交通大臣免許(10)第3479号

株式会社長谷エライブネット

大阪市中央区本町1丁目8-12 オーク堺筋本町ビル2階

TEL: 06-6262-8450 FAX: 06-6262-8480

取引態様: 貸主

手数料

負担 貸主: 0% 借主: 100%

分配 元付: 0% 客付: 100%

お問合せ先に指定があります
梅田オフィス: TEL06-7632-9051