

物件種目	[住居用] マンション
物件名	セレニテ江坂エクラ
号室名	1006 (10階部分)
所在地	〒564-0044 大阪府吹田市南金田 2 丁目27番地4
交通	御堂筋線「江坂」徒歩9分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数54戸
間取タイプ	1LDK
専有面積	29.68m ²
開口部方位	西北
築年	2025年09月
現況/入居時期	新築 空室 / 即入
賃料	101,000 円
共益費・管理費	10,200円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	22,000円
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	敷地内駐車場 / 空き15台 / 15,400円 ~ 19,800円
備 考	
キャンペーン:広告料1ヶ月 FR振替可!!(11月末迄) インターネット無料(つなぐネット限定) / カラーパターン有り / 全戸ウォークインクローゼット有り 宅配ボックス 暗証番号 ・ 管理形態 清掃 ・ エレベータ 各階有 ・ 冷暖房一部設置済	
設備	
【キッチン】 給湯器(ガス)・IHクッキングヒーター・システムキッチン 【水廻り】 風呂・洗面台・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】 ケーブルTV 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・管理人(巡回)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・バルコニー/ベランダ・フローリング	
条件	
【条件】 保証会社利用必須	







この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

webサービス広告掲載 [許可]・募集戸数:49戸・保険:保険要加入(要確認)
インターネット無料(つなぐネット限定) / カラーパターン有り / 全戸ウォークインクローゼット有り
ハウスクリーニング代(税込) 38,500円(退去時)
お問合せ先に指定があります:梅田オフィス:TEL06-7632-9051

A D 3ヶ月

国土交通大臣免許(10)第3479号

株式会社長谷エライブネット

大阪市中央区本町1丁目8-12 オーク堺筋本町ビル2階

TEL: 06-6262-8450 FAX: 06-6262-8480

取引態様 : 専任媒介

手数料

負担	貸主:0% 借主:100%
----	---------------

分配	元付:0% 客付:100%
----	---------------

お問い合わせ先に指定があります
梅田オフィス:TEL06-7632-9051