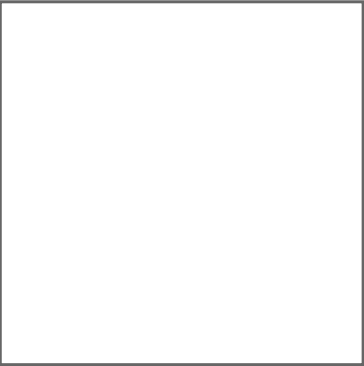
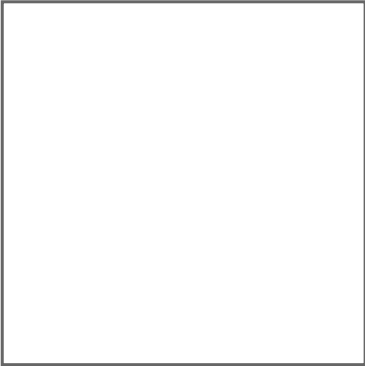


現状でのお引渡しとなります。ご案内時にチェックシートをご記入頂き申込書と一緒に送付お願い致します(シートダウンロード要)

|                                                                                                                                                                              |                            |       |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                                                                                         | [住居用] マンション                |       |    |
| 物件名                                                                                                                                                                          | E-GATE                     |       |    |
| 号室名                                                                                                                                                                          | 5B（5階部分）                   |       |    |
| 所在地                                                                                                                                                                          | 〒564-0051<br>大阪府吹田市豊津町18-1 |       |    |
| 交通                                                                                                                                                                           | 御堂筋線「江坂」徒歩5分               |       |    |
| 建築構造                                                                                                                                                                         | 鉄筋コンクリート造 地上6階 総戸数33戸      |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                                                                                        | 1K                         |       |    |
| 専有面積                                                                                                                                                                         | 23.2㎡                      | 開口部方位 |    |
| 築年                                                                                                                                                                           | 2003年08月                   |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                                      | 退去予定(10/31) / 2025年11月15日  |       |    |
| 賃料                                                                                                                                                                           | 66,000 円                   |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                                      | 6,000円                     |       |    |
| 敷金                                                                                                                                                                           | なし                         |       |    |
| 礼金                                                                                                                                                                           | 1ヶ月                        |       |    |
| 保証金                                                                                                                                                                          | なし                         | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                                                                                          | なし                         |       |    |
| 契約期間                                                                                                                                                                         |                            |       |    |
| 町内会費                                                                                                                                                                         |                            |       |    |
| 駐車場                                                                                                                                                                          | なし                         |       |    |
| 備 考                                                                                                                                                                          |                            |       |    |
| ・解約予告は書面での2か月前通知となります<br>・ペット飼育不可<br>・インターネット:ネスベネットワーク(株) TEL:06-6220-1223<br>・短期解約違約金:1年以内解約で総賃料2ヶ月、2年以内解約で総賃料1ヶ月<br>・現状でのお引渡しとなります。案内時に必ず細部までご確認下さい<br>・条件交渉等は申込ベースにて相談可能 |                            |       |    |
| 設 備                                                                                                                                                                          |                            |       |    |
| 【キッチン】 給湯器（電気）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）【収納】 シューズボックス【放送・通信】 インターネット対応・ネット使用料不要【セキュリティ】 オートロック【その他】 エレベーター（1基）・自転車置場・電気・水道・排水・バルコニー/ベランダ・オール電化       |                            |       |    |
| 条 件                                                                                                                                                                          |                            |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須                                                                                                                                                                |                            |       |    |



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
【敷礼・賃料以外にかかる初期費用】トラブルサポート:1,100円/月(加入必須) 希望者のみ鍵交換代:費用要見積もり 保証会社初回保証料(全保連):賃料総額の50%(入居者が直接全保連にお支払) 保証会社保証料:1,990円/月(火災保険・更新料・引落手数料含む)【別途かかる費用】ハウスクリーニング代(退去時):1,200円(税別)×平米数 短期解約違約金:1年以内の解約で総賃料2ヶ月分、2年以内の解約で総賃料1ヶ月分 保証会社・火災保険加入必須。連帯保証人原則必要。  
・インターネット：ネット使用料無料・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・トラブルサポート：1,100円（税込/月額）必須  
カギ所在：退去後、AL:呼0987 ダイヤル錠1201

A D 1ヶ月（事務手数料-10,000円）

大阪府知事免許(1)第60402号（一社）大阪府宅地建物取引業協会（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟

MD NEXT株式会社  
吹田市山手町 2 丁目13-16  
TEL：06-6170-2933 FAX：--

申込はリアプロから。定休日：水日 営業時間：9：00～17：00  
契約の流れは書類ダウンロードにございます。全物件広告掲載可能です。  
契約書作成後のキャンセルに関しては違約金が発生いたします。

|       |               |
|-------|---------------|
| 取引態様： |               |
| 手数料   |               |
| 負担    | 貸主:0% 借主:100% |
| 分配    | 元付:0% 客付:100% |

業  
務  
情  
報