

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	E-GATE					
号室名	5B (5階部分)					
所在地	〒564-0051 大阪府吹田市豊津町18-1					
交通	御堂筋線「江坂」徒歩5分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階 総戸数33戸					
間取タイプ	1K					
専有面積	23.2m ²	開口部方位				
築年	2003年08月					
現況/入居時期	退去予定(10/31) / 2025年11月15日					
賃料	66,000 円					
共益費・管理費	6,000円					
敷金	なし					
礼金	1ヶ月					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間						
町内会費						
駐車場	なし					
備 考						
<ul style="list-style-type: none"> ・解約予告は書面での2か月前通知となります ・ペット飼育不可 ・インターネット:ネスペネットワーク(株) TEL:06-6220-1223 ・短期解約違約金:1年内解約で総賃料2ヶ月、2年内解約で総賃料1ヶ月 ・現状でのお引渡しとなります。案内時に必ず細部までご確認下さい ・条件交渉等は申込ベースにて相談可能 						
設 備						
<p>【キッチン】 給湯器(電気) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】 オートロック 【その他】 エレベーター(1基)・自転車置場・電気・水道・排水・バルコニー/ベランダ・オール電化</p>						
条 件						
<p>【条件】 保証会社利用必須</p>						

E-GATE / 大阪府吹田市豊津町

現状でのお引渡しとなります。ご案内時にチェックシートをご記入頂き申込書と一緒に送付お願い致します(シートダウンロード要)

A D 1ヶ月 (事務手数料-10,000円)

この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

【敷礼・賃料以外にかかる初期費用】トラブルサポート:1,100円/月(加入必須) 希望者のみ鍵交換代:費用要見積もり 保証会社初回保証料(全保連):賃料総額の50%(入居者が直接全保連にお支払) 保証会社保証料:1,990円/月(火災保険・更新料・引落手数料含む)【別途かかる費用】ハウスクリーニング代(退去時):1,200円(税別)×平米数 短期解約違約金:1年内の解約で総賃料2ヶ月分、2年内の解約で総賃料1ヶ月分 保証会社・火災保険加入必須。連帯保証人原則必要。

・インターネット:ネット使用料無料・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・トラブルサポート:1,100円(税込/月額)必須

カギ所在:退去後、AL:呼0987 ダイヤル錠1201

大阪府知事免許(1)第60402号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

MD NEXT株式会社

吹田市山手町2丁目13-16

TEL: 06-6170-2933 FAX: --

申込はリアプロから。定休日:水日 営業時間:9:00~17:00
契約の流れは書類ダウンロードにございます。全物件広告掲載可能
です。
契約書作成後のキャンセルに関しては違約金が発生いたします。

取引態様 :

手数料

負担 貸主:0% 借主:100%

分配 元付:0% 客付:100%