

物件種目	賃料		沿線	最寄駅	交通		名称	PRECIO四天王寺
貸マンション	30.0	万円	谷町線	四天王寺 夕陽丘	徒歩	6	分 敷金・礼金	敷金1ヶ月・礼金2ヵ月
			近鉄各線	上本町	徒歩	12		

PRECIO夕陽ヶ丘 最上階メゾネット 格別の広さと品質

- ★上下階合わせて、専有面積106.86㎡
- ★最上階三方(東・南・西面)角部屋
- ★リビング・ダイニング約21.1帖
- ★フローリングは無垢材を使用
- ★キッチンリフォーム済
L型キッチン・カップボード・食洗器・ダウンウォール等
- ★浴室リフォーム済 浴槽塗装、壁・床にはパネル設置、窓有り
- ★トイレは2か所有り、2か所とも自動洗浄機付きに新調済
下階には手洗いカウンター設置
上階は、ホールに洗面コーナー設置
- ★バルコニーは約25㎡あり、約6帖のルーフバルコニーもあり
- ★2階の居室には、LIXIL製「インプラス」設置で環境配慮に加え、断熱性、防湿性、防音性のアップも
- ★住戸の前部は戸建になりますので、開放感抜群
- ★2か所の収納部屋に加え、屋根裏収納と階段下収納もあり
- ★上階主寝室は、開放感のあるドーム型天井、電動昇降機能付きのシーリングファンが設置済
- ★ファミリーに好評なリビングイン階段に加え、上階にはホールやガラスブロックがあり、より一層の上質感が感じられます
- ★学区は市内屈指の「五条小学校」、「夕陽ヶ丘中学校」区



建物	構造 規模	RC造、SRC造7階建地下1階建・603号	
	所在地	大阪市天王寺区上本町9丁目	
	間取・所在階	3LDK+2S	
	使用部分 面積	約106.86㎡(6階:53.43㎡・7階:53.43㎡)	
他	築年数	1991年4月築	
	管理費	込	
	契約期間	2年	
	現況・入居日	空室・即時	
備考	保証会社	興和アシスト 初回50%・更新1万/年 連帯保証人要	
	火災保険	21,600円/2年	
	駐車場	空有:月額30,000円・機械式・ハイルーフ車不可	
	備 考	【無償貸与品・修理費用:借主】 天井カセットエアコン(リビング)、エアコン(洋室4.3帖)、 コンビネーションレンジ、電動昇降吊戸棚、食器洗い乾燥 機(リビング)、浴室換気乾燥機(浴室)、換気扇(リビ ング)、電動シーリングファン(主寝室) 【残置物・修理費用:借主、撤去費用:貸主】 エアコン(他3台)、カーテン、ブラインド等、ウォシュレット (2台) 【短期解約違約金】 半年未満:1ヵ月分、1年未満:0.5ヵ月分 【退去時清掃費】88,000円(税込)	

※写真と現況が異なる場合は現況優先です。

備考 : 広告可

担当	平尾	鍵:当社
----	----	------